

**ANEXO 1**  
**Al Plan de Reasentamientos PLMB**  
**Adición de antejardines y de un (1) predio del Intercambiador Vial Calle 72**

**Junio 2022**

## TABLA DE CONTENIDO

1. Aspectos Generales
2. Definición de antejardines
3. Descripción técnica intervención Calle 72
  - 3.1. Antejardines objeto de intervención
  - 3.2. Predio objeto de adquisición parcial
  - 3.3. Diagnóstico socioeconómico de las unidades sociales identificadas
4. Programa Adquisición Parcial Antejardines
  - 4.1. Censo.
  - 4.2. Tipo de Impacto, afectación e intervención
  - 4.3. Consulta
5. Presupuesto
6. Cronograma

## 1. Aspectos Generales

El Plan General de Reasentamiento para la Primera Línea del Metro de Bogotá implementado por la Empresa Metro de Bogotá - EMB, se soporta en la Política de Reasentamiento y Gestión Social de la Banca Multilateral, la cual se desarrolla en el Marco de Política de Reasentamiento y el Plan General de Reasentamiento, adoptada mediante la Resolución 190 de 2021, la cual tiene como objetivo mitigar los impactos físicos, sociales y económicos causados por la adquisición de los predios requeridos para el desarrollo de la Primera Línea del metro de Bogotá y restablecer las condiciones de vida de la población afectada.

El Plan General para la Primera Línea del Metro de Bogotá – PMLB, fue elaborado en julio de 2018 y cuenta con la No Objeción de la Banca Multilateral que financia el proyecto (BM, BID y BEI)

En este sentido el presente anexo adoptará los criterios metodológicos, las directrices, objetivos y lineamientos de la citada Resolución y es un anexo al Plan General de Reasentamiento para la PMLB.

La necesidad de incorporar antejardines y un predio adicional de forma parcial se basa en el diseño presentado por el Concesionario y avalado por interventoría para realizar las obras del intercambiador vial de la calle 72.

El presente anexo no modifica el contenido de los documentos o programas del Plan General de Reasentamiento, teniendo en cuenta que solo se realiza la inclusión de treinta y un (31) antejardines y la compra parcial de un (1) predio en el área de Calle 72 en consecuencia, solo se adiciona un programa para el manejo de estos.

Corolario con lo expuesto el Plan General de Reasentamiento seguirá vigente para todos los predios, inclusive estos que se están adicionando.

## 2. Definición de antejardines

Los antejardines son bienes privados destinados al uso público, los cuales hacen parte de los componentes del Sistema de Espacio Público asociado a la estructura funcional y están comprendidos entre el paramento de construcción reglamentario, teniendo en cuenta las normas urbanísticas correspondientes y el lindero del predio.

No obstante, la afectación pública de los antejardines, estos corresponden a áreas privadas con limitaciones para su uso, aprovechamiento y destinación, sometidos al régimen de propiedad privada y en consecuencia son susceptibles de ser adquiridos a través del proceso de enajenación voluntaria o de expropiación o de ser intervenidos a través de un acuerdo suscrito entre los particulares en ejercicio de la autonomía de la voluntad y la EMB.

### **3. Descripción técnica intervención Calle 72**

El sector de la avenida calle 72 con avenida Caracas se consolida como el centro financiero, institucional, educativo, comercial y de negocios. Estas actividades, que estructuran nodos sociales y económicos, atraen personas de diversas zonas de Bogotá y del país con intereses variados y a todas horas del día, generando dinámicas de movilidad asociadas al transporte público, especialmente, al sistema Transmilenio. También tiene preponderancia el uso del vehículo particular, debido a la confluencia de vías principales como la avenida calle 72, la avenida Caracas, la carrera 15 y otras complementarias.

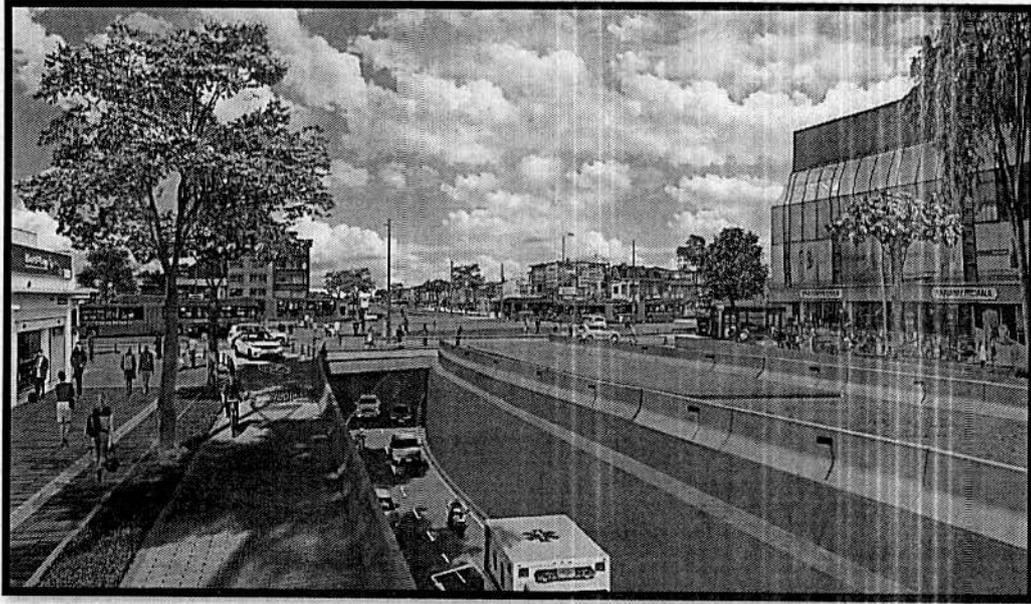
Esta dinámica cotidiana ha generado históricamente un desarrollo comercial de primer piso, donde confluye el comercio formal de grandes marcas, con actividades económicas de subsistencia, incluso de carácter informal, que aprovechan el tránsito de personas por el sector.

En este contexto de ciudad, la construcción del intercambiador vial (a desnivel) se propone como una alternativa para el mejoramiento de la movilidad, aunada a la construcción de la Primera Línea del Metro de Bogotá (PLMB), complementando el circuito de movilidad que se establece en conexión con el corredor verde que se proyecta para la carrera 7.

El intercambiador a desnivel se construye con el propósito de facilitar las obras de la estación 16 de la Primera Línea del Metro de Bogotá (la última del trazado), así como de generar las condiciones de movilidad que permitan la circulación en sentido norte-sur y sur-norte del sistema Transmilenio, y en sentido oriente-occidente y occidente-oriente del tránsito de vehículos privados y los buses del sistema SITP.

Al terminar las obras del paso bajo nivel y la intervención de la avenida Caracas, se tiene la siguiente proyección del sector:

33



(Imagen sujeta a variaciones)

Al terminar la construcción del viaducto con la PLMB, la avenida calle 72 con avenida Caracas, se tiene la siguiente proyección del sector:



(Imagen sujeta a variaciones)

Es importante resaltar que para la implantación del Intercambiador vial a desnivel de la Calle 72, se debe reconfigurar la sección vial de la Calle 72 entre Carrera 13, Carrera 17 y

Carrera 20A, modificando por completo la sección existente. Para lo anterior se requieren de actividades complementarias como son: intervención, obras, reconstrucción de la infraestructura del andén y traslado de redes de servicios públicos domiciliarios en los antejardines, fundamentales para poder ofrecer el espacio público que necesitarán los miles de peatones que circularán por el sector (usuarios Metro, usuarios Transmilenio y transeúntes).

Teniendo en cuenta las intervenciones que se deben realizar, con el apoyo de la interventoría y del Concesionario, se procedió a analizar y verificar multidisciplinariamente, en oficina y en campo, alternativas para poder implementar el proyecto en la intersección de la calle 72 sin que fuera necesario disponer del área de antejardines. Así las cosas, el proyecto Metro de Bogotá (PLMB) fue analizado y estudiado por Secretaría de Planeación, Movilidad, además de interactuar con la empresa Transmilenio concluyéndose que el diseño con que se cuenta actualmente, avalado por interventoría, requiere que se utilice el espacio de los antejardines.<sup>1</sup>

Intervenir los antejardines permite que:

- Se atiendan todos los medios de transporte, peatonal, privado y público.
- Incluye tres (3) carriles para Transmilenio, sistema de transporte que atenderá una demanda importante de pasajeros en el sentido Norte – Oriente y viceversa.
- Permite la articulación con el proyecto Corredor verde de la Carrera Séptima.

Así las cosas, el diseño del intercambiador de calle 72, tal como está considerado, incluyendo la necesidad de disponer de antejardines y que beneficia a más de 2 millones de personas, cumple con lo establecido y acordado con las entidades del distrito y la nación, y atiende los requerimientos de circulación en dicho sector.

Cualquier otra opción, la cual considere que no se utilicen las áreas de antejardines, implicaría tener que sacrificar carriles de circulación, ya sea para TM o para transporte mixto, con la consecuente afectación en algunos de los modos de transporte ya mencionados.

Desde el punto de vista de ingeniería, siempre se tendrá la opción de implementar otras soluciones, pero las mismas implicarían no solo mayores costos sino también mayores tiempos.

<sup>1</sup> Oficio Radicado número RAD: EXT21-0003649. Transmilenio.

De otra parte, con base en lo anterior, y con el ánimo de poder evitar atrasos en obra, la EMB, ha venido realizando acercamientos con los propietarios de los bienes inmuebles relacionado con el antejardín; en donde la EMB les mostró a los mismos el Plan de Obras a ejecutar, detallando la afectación que ocurre en cada uno de los predios.

Teniendo en cuenta lo expuesto y de conformidad con los Estudios y Diseños del Concesionario, no objetados por la interventoría, se desprende la necesidad de poner a disposición del Concesionario antejardines adicionales a los identificados en el Plan General de Reasentamiento para la PLMB para el desarrollo del Proyecto, en consecuencia, la EMB procederá a adquirirlos o a gestionar su entrega.

En total se deberán intervenir 31 antejardines y un predio de forma parcial, con las características que se detallan en los numerales siguientes.

El corredor a afectar tiene uso comercial. Lo principales usos son: El 50% son comercios al por mayor y detal, el 17.5% servicios referidos alimentación, las 7,5 actividades relacionadas con servicios financieros.

### **3.1. Antejardines objeto de intervención**

Los antejardines necesarios para realizar las intervenciones descritas en el numeral anterior, son 31 en total, los cuales se encuentra distribuidos por costados de la siguiente manera y se identifican a continuación:

- Costado Nororiental: 7 predios
- Costado Suroriental: 7 predios
- Costado Noroccidental: 5 predios
- Costado Suroccidental: 12 predios

### IDENTIFICACIÓN DE ANTEJARDINES OBJETO DE INTERVENCIÓN

Número	TIPO DE PREDIO	COSTADO	ID PREDIAL	CHIP	NOMENCLATURA	MATRICULA INMOBILIARIA	TIPO DE AFECTACIÓN	ÁREA REQUERIDA	PROPIETARIO
1	NPH	Suroccidental	LA-INT16D-1410-00730401140000000	AAA0085OJYX	AC 72 20 95	50C-1366095	PARCIAL - ANTEJARDÍN	41,32	SALLY DEYANIERA GARCIA ALVAREZ, GERMAN GUILLERMO GARCIA ALVAREZ SARA DELGADILLO GONZALEZ
2	NPH	Suroccidental	LA-INT16D-1411-00730401150000000	AAA0085OJZ M	AC 72 20 89	50C-67392	PARCIAL - ANTEJARDÍN	26,7	MARTHA ELENA VALBUENA PULIDO
3	NPH	Suroccidental	LA-INT16D-1412-00730401160000000	AAA0085OKA W	AC 72 20 79	50C-472860	PARCIAL - ANTEJARDÍN	26,3	LEONOR GUTIERREZ REYES
4	NPH	Suroccidental	LA-INT16D-1413-00730401170000000	AAA0085OKB S	AC 72 20 73	50C-265270	PARCIAL - ANTEJARDÍN	72,4	INVERSIONES TOLIZ S.A.S.
5	NPH	Suroccidental	LA-INT16D-1414-00730401260000000	AAA0175BZDE	AC 72 20 67	50C-1269033	PARCIAL - ANTEJARDÍN	74,28	INVERSIONES TOLIZ S.A.S.
6	NPH	Suroccidental	LA-INT16D-1415-00730401200000000	AAA0085OKE P	AC 72 20 53	50C-150237	PARCIAL - ANTEJARDÍN	31,3	LEXCO S.A.



Número	TIPO DE PREDIO	COSTADO	ID PREDIAL	CHIP	NOMENCLATURA	MATRICULA INMOBILIARIA	TIPO DE AFECTACIÓN	ÁREA REQUERIDA	PROPIETARIO
7	NPH	Suroccidental	LA-INT16D-1417-00730412050000000	AAA0085PHKC	AC 72 20 35	50C-111561	PARCIAL - ANTEJARDÍN	84,4	JORGE ALBERTO MENDEZ DIAZ, GERMAN ALBERTO MENDEZ PINILLA, MENDEZ & AMPUDIA SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE GERAIZ Y CIA S EN C
8	NPH	Suroccidental	LA-INT16D-1418-00730412060000000	AAA0085PHLF	AC 72 20 29	50C-480575	PARCIAL - ANTEJARDÍN	24,1	RODRIGUEZ GONZALEZ Y RODRIGUEZ CIA S EN C HOY SERJUR S.A.S.
9	NPH	Suroccidental	LA-INT16D-1419-00730412070000000	AAA0085PHMR	AC 72 20 19	50C-1514135	PARCIAL - ANTEJARDÍN	58,7	LUIS CARLOS TORRES BERNAL, BEATRIZ HELENA TORRES BERNAL, GUILLERMO TORRES BERNAL GLORIA AMPARO TORRES BERNAL
10	PH	Suroccidental	LA-INT16D-1420-00730412080000000	UNIDADES PH	AK 14 71A 33 AC 72 20 11	UNIDADES PH	PÁRCIAL - ANTEJARDÍN	131,16	EDIFICIO CLAUDIA PH
11	NPH	Suroccidental	LA-INT16D-1421-00730412010000000	AAA0085PFSY	CL 71A 14 12	50C-237066	PARCIAL - ANTEJARDÍN	83,2	FERNANDO IGNACIO TORRES PADILLA, MATILDE ROSA DEL PILAR TORRES PADILLA Y PROGRESAR M&M SAS
12	PH	Suroccidental	LA-INT16D-1422-00730412090000000	UNIDADES PH	AK 14 71A 23 / 25	UNIDADES PH	PARCIAL - ANTEJARDÍN	46,3	EDIFICIO AVENIDAS PH



Número	TIPO DE PREDIO	COSTADO	ID PREDIAL	CHIP	NOMENCLATURA	MATRICULA INMOBILIARIA	TIPO DE AFECTACIÓN	ÁREA REQUERIDA	PROPIETARIO
13	NPH	Noroccidental	LA-INT16D-1423-00740337070000000	AAA0086SNBS	AC 72 20 54	50C-103491	PARCIAL - ANTEJARDÍN	40,7	RICARDO BARRERA MONTENEGRO SARA CONSTANZA CASTILLO HERRERA
14	NPH	Noroccidental	LA-INT16D-1424-00740337080000000	AAA0086SNCN	AC 72 20 64	50C-220788	PARCIAL - ANTEJARDÍN	40,7	JAIME CASTELLANOS
15	NPH	Noroccidental	LA-INT16D-1425-00740337090000000	AAA0086SND E	AC 72 20 78	50C-597781	PARCIAL - ANTEJARDÍN	34	ARB INVERSIONES S.A.S. NIT. 9006706561
16	NPH	Noroccidental	LA-INT16D-1426-00740337100000000	AAA0086SNEP	AC 72 20 82	50C-1276132	PARCIAL - ANTEJARDÍN	34,5	ARB INVERSIONES S.A.S. NIT. 9006706561
17	NPH	Noroccidental	LA-INT16D-1427-00740337110000000	AAA0086SNFZ	AC 72 20 90	50C-298633	PARCIAL - ANTEJARDÍN	44,8	MYRIAM CECILIA MUÑOZ DE BOIDONIKOLAS PANAGIOTIS VOIDONIKOLAS MUÑOZ VOIDONIKOLAS PAVLOS
18	NPH	Suroriental	LA-INT16A-1430-00820101240000000	AAA0088MCM S	CL 72 13 71	50C-271819	PARCIAL - ANTEJARDÍN	77	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
19	NPH	Suroriental	LA-INT16A-1431-00820101230000000	AAA0088MCL W	CL 72 13 77	50C-5646	PARCIAL - ANTEJARDÍN	30,8	FONDO DE CAPITAL PRIVADO PLENTIA INVERSIONES COMPARTIMENTO III RAIZ



Número	TIPO DE PREDIO	COSTADO	ID PREDIAL	CHIP	NOMENCLATURA	MATRICIA INMOBILIARIA	TIPO DE AFECTACIÓN	ÁREA REQUERIDA	PROPIETARIO
20	NPH	Suroriental	LA-INT16A-1432-008201012200000000	AAA0088MCKL	CL 72 13 81	50C-39000	PARCIAL - ANTEJARDÍN	44,8	JUDIT LUCIA MARIÑO DE PORRAS
21	NPH	Suroriental	LA-INT16A-1433-008201012100000000	AAA0088MCJH	CL 72 13 91	50C-1170946	PARCIAL - ANTEJARDÍN	72,8	TAQ INVERSIONES SAS
22	NPH	Suroriental	LA-INT16A-1434-008201012500000000	AAA0088MCNN	CL 72 13 61	50C-242284	PARCIAL - ANTEJARDÍN	64,6	COMERCIALIZADORA LEONELDA Y CIA S EN C INGERPROYCO LTDA
23	PH	Suroriental	LA-INT16A-1435-008201012600000000	UNIDADES PH	CL 72 13 49	UNIDADES PH	PARCIAL - ANTEJARDÍN	45,26	EDIFICIO GIBRALTAR PH
24	PH	Suroriental	LA-INT16A-1436-008201012700000000	UNIDADES PH	CL 72 13 09	UNIDADES PH	PARCIAL - ANTEJARDÍN	112,36	EDIFICIO NUEVA GRANADA PH
25	NPH	Nororiental	LA-INT16A-1440-008306103200000000	AAA0204ODRJ	CL 72 14 48	50C-1726727	PARCIAL - ANTEJARDÍN	121	PANAMERICANA LIBRERIA Y PAPELERIA S.A
26	NPH	Nororiental	LA-INT16A-1441-008306100600000000	AAA0094LKEA	CL 72 14 20	50C-309146	PARCIAL - ANTEJARDÍN	123	PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A.



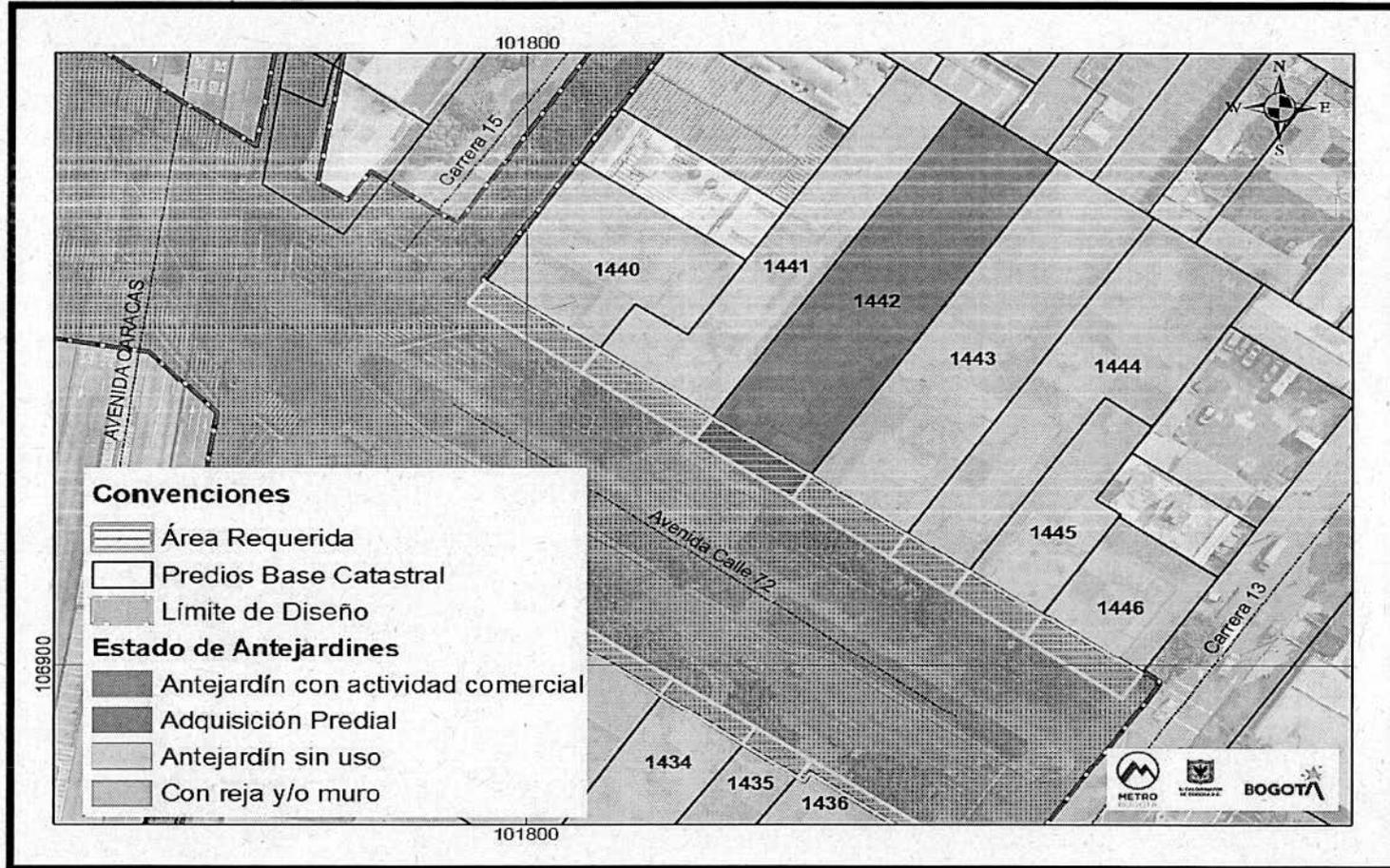
Número	TIPO DE PREDIO	COSTADO	ID PREDIAL	CHIP	NOMENCLATURA	MATRICULA INMOBILIARIA	TIPO DE AFECTACIÓN	ÁREA REQUERIDA	PROPIETARIO
27	NPH	Nororiental	LA-INT16A-1442-008306100500000000	AAA0094LKDM	CL 72 14 8	50C-204752	PARCIAL - ANTEJARDÍN	105	PROMOTORA GUADAVI 72 Y CIA SCA NIT 8001913700
28	PH	Nororiental	LA-INT16A-1443-008306100400000000	UNIDADES PH	CL 72 13 66	UNIDADES PH	PARCIAL - ANTEJARDÍN	107,53	RESIDENCIAS AVENIDA DE CHILE LTDA PH
29	PH	Nororiental	LA-INT16A-1444-008306100300000000	UNIDADES PH	CL 72 13 38	UNIDADES PH	PARCIAL - ANTEJARDÍN	68,12	RESIDENCIAS EL DORADO PH
30	NPH	Nororiental	LA-INT16A-1445-008306100200000000	AAA0094LJBS	CL 72 13 24	50C-476233	PARCIAL - ANTEJARDÍN	82,7	FORERO WOJICK SANTIAGO FORERO DIAZ ARTURO FORERO DIAZ ALEJANDRO
31	PH	Nororiental	LA-INT16A-1446-008306100100000000	UNIDADES PH	CL 72 13 14	UNIDADES PH	PARCIAL - ANTEJARDÍN	114,53	EDIFICIO AVENIDA CALLE 13 PH





A continuación, se detallan los antejardines a intervenir por cada costado, relacionando las características principales. Así mismo se incluyen unas fotos descriptivas de la zona.

**Costado Nororiental:** Se determinó que para este costado solo existe un predio con ocupación con reja y/o muro en el antejardín correspondiente el ID 1442 el cual también cuenta con actividad comercial



**COSTADO NORORIENTAL**

Número	TIPO DE PREDIO	ID PREDIAL	ACTIVIDAD COMERCIAL EN ANTEJARDIN	CONSTRUCCIÓN	NOMBRE DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL
1	NPH	LA-INT16A-1440-008306103200000000	NO	NO	PANAMERICANA LIBRERIA Y PAPELERIA S.A
2	NPH	LA-INT16A-1441-008306100600000000	NO	NO	PARTNERS TELECOM COLOMBIA S.A.S. / WOM
3	NPH	LA-INT16A-1442-008306100500000000	SI	REJA Y/O MURO	RESTAURANTE ROCK BAND BURGER
4	PH	LA-INT16A-1443-008306100400000000	NO	NO	LOCALES DESOCUPADOS
5	PH	LA-INT16A-1444-008306100300000000	NO	NO	LOCALES DESOCUPADOS
6	NPH	LA-INT16A-1445-008306100200000000	NO	NO	DROGUERIAS Y FARMACIAS CRUZ VERDE S A S TOSTAO
7	PH	LA-INT16A-1446-008306100100000000	NO	NO	PINACHOS GRUPO EMPRESARIAL EN LINEA - PAGATODO



Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4  
Teléfono: +57 1 555 33 33  
[www.metrodebogota.gov.co](http://www.metrodebogota.gov.co)

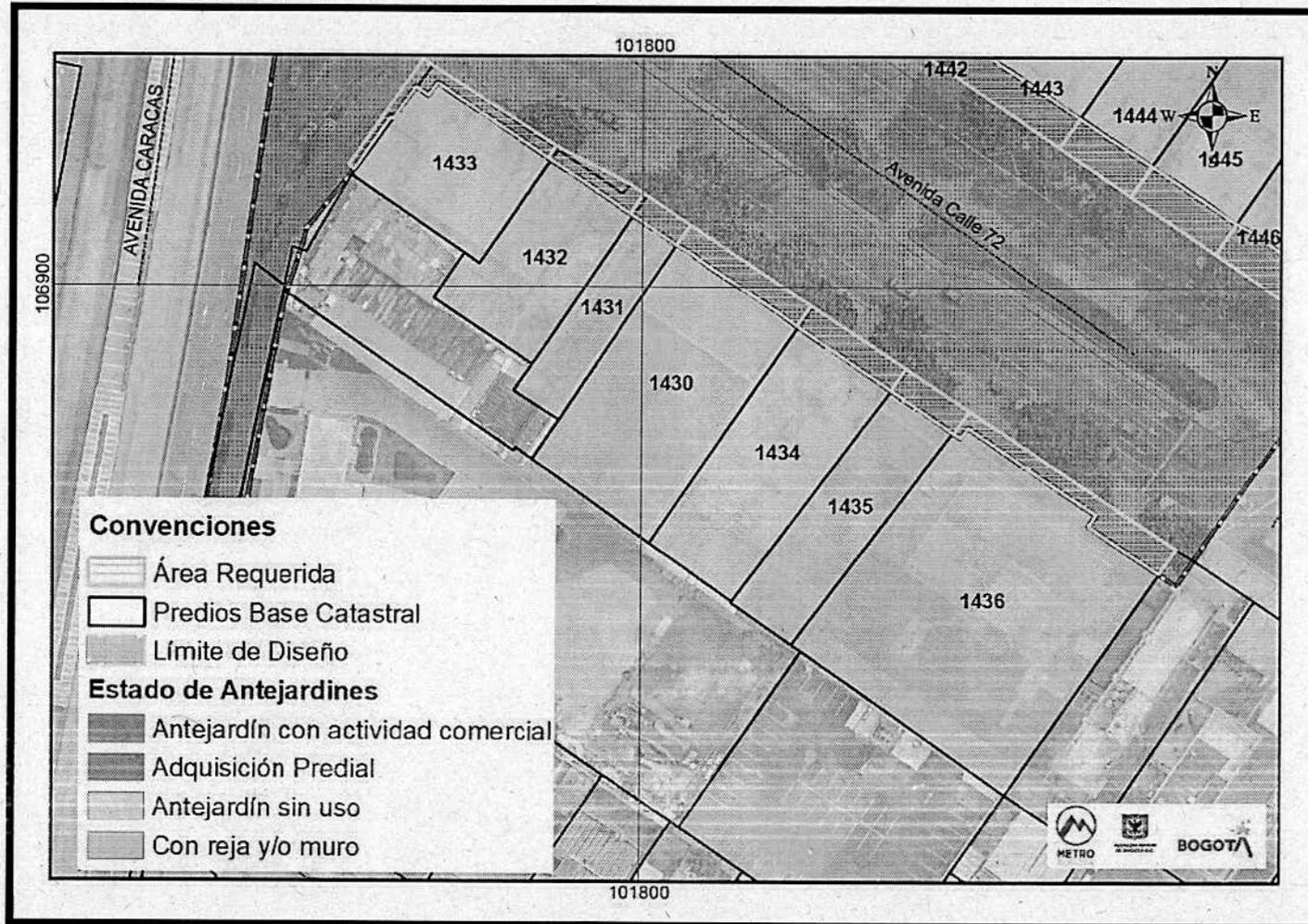






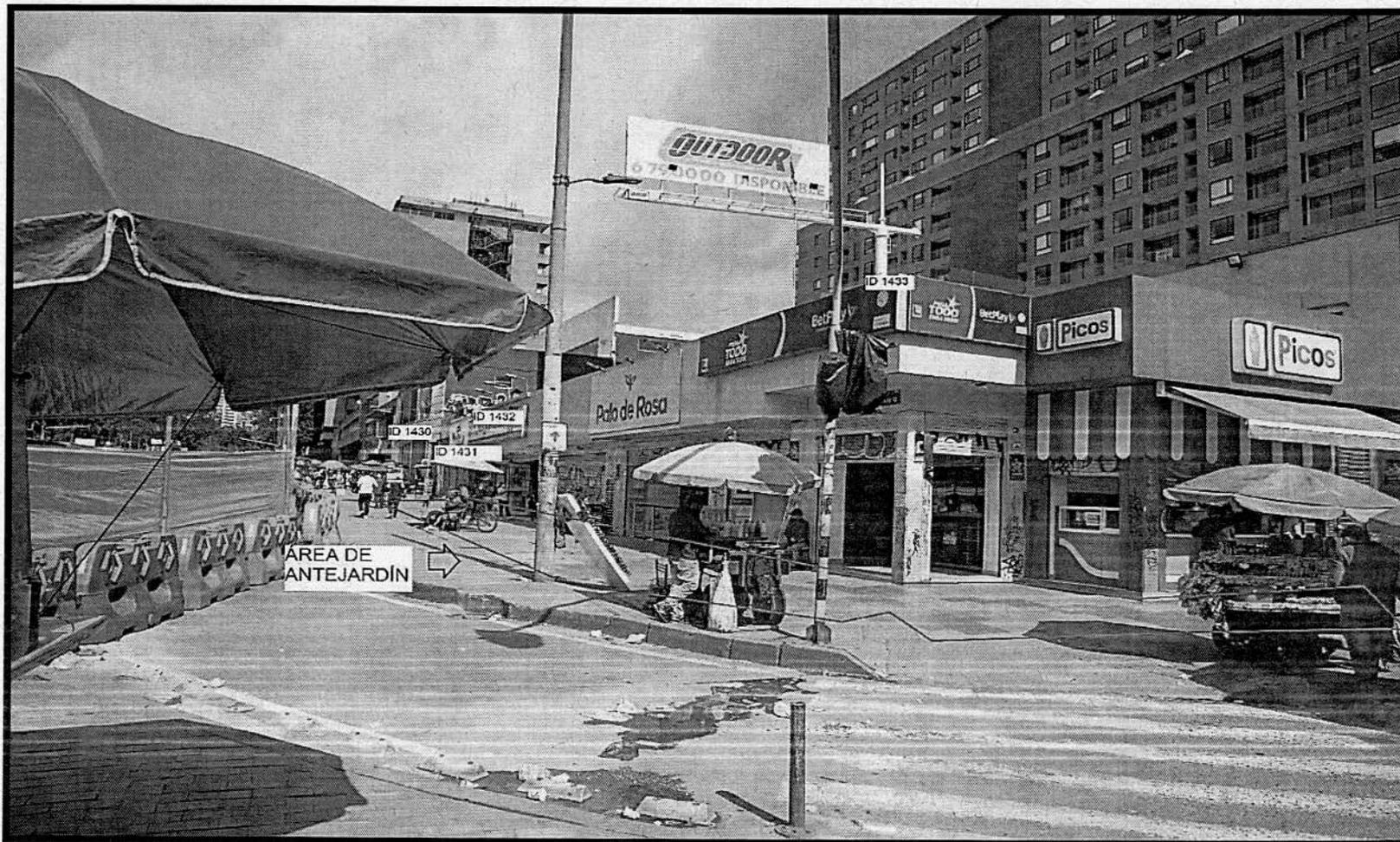
ID 1442 – Actividad comercial que ocupa el espacio de antejardín, interrumpe la circulación del peatón

**Costado Suroriental:** En este costado los antejardines se encuentran libres, no existen construcciones, rejas y / o muros.



### COSTADO SURORIENTAL

Número	TIPO DE PREDIO	ID PREDIAL	ACTIVIDAD COMERCIAL EN ANTEJARDÍN	CONSTRUCCIÓN	NOMBRE DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL
1	NPH	LA-INT16A-1430-008201012400000000	NO	NO	DESOCUPADO
2	NPH	LA-INT16A-1431-008201012300000000	NO	NO	DESOCUPADO
3	NPH	LA-INT16A-1432-008201012200000000	NO	NO	RESTAURANTE CAFETERÍA ORQUÍDEAS EXPRESS PROMOCIONES LA GRAN MANZANA S.A.S.
4	NPH	LA-INT16A-1433-008201012100000000	NO	NO	PICOS GRUPO EMPRESARIAL EN LINEA - PAGATODO DIAMOND GROUP AMD S.A.S. / PALO DE ROSA
5	NPH	LA-INT16A-1434-008201012500000000	NO	NO	PAT PRIMO - Av Chile FACOL - Av Chile
6	PH	LA-INT16A-1435-008201012600000000	NO	NO	INTERNET DE LA 72 CORPORATIVO
7	PH	LA-INT16A-1436-008201012700000000	NO	NO	PANADERIA LA GIOCONDA SUPER TIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A



Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4  
Teléfono: +57 1 555 33 33  
[www.metrodebogota.gov.co](http://www.metrodebogota.gov.co)

Página 21 de 55  
CÓDIGO: GD-FR-017-V3



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

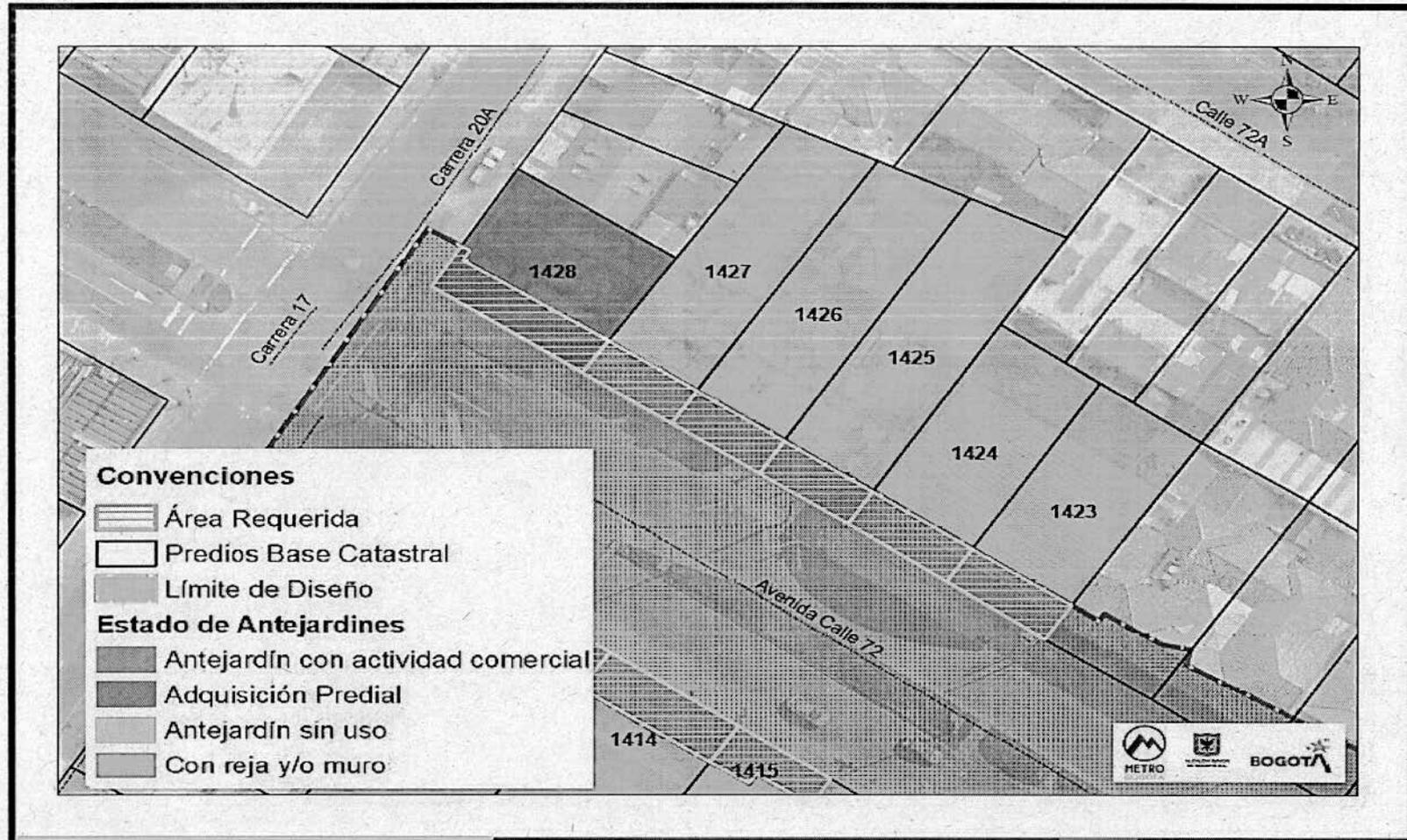




Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4  
Teléfono: +57 1 555 33 33  
[www.metrodebogota.gov.co](http://www.metrodebogota.gov.co)



**Costado Noroccidental:** Para este sector se encontró que las actividades comerciales a pesar de no desarrollar propiamente la actividad comercial en la zona de antejardín si se utiliza como complemento.



**COSTADO NOROCCIDENTAL**

Número	TIPO DE PREDIO	ID PREDIAL	ACTIVIDAD COMERCIAL EN ANTEJARDÍN	CONSTRUCCIÓN	NOMBRE DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL	USO DEL ANTEJARDÍN
1	NPH	LA-INT16D-1423-007403370700000000	SI	REJA Y/O MURO	QUICK OIL COLOMBIA LTDA / TAXI CAB	INGRESO Y PARQUEO DE LOS VEHICULOS
2	NPH	LA-INT16D-1424-007403370800000000	SI	REJA Y/O MURO	QUICK OIL COLOMBIA LTDA / TAXI CAB	INGRESO Y PARQUEO DE LOS VEHICULOS
3	NPH	LA-INT16D-1425-007403370900000000	SI	REJA Y/O MURO	RENTING COLOMBIA S.A.S. / LOCALIZA RENT A CAR	INGRESO Y PARQUEO DE LOS VEHICULOS
4	NPH	LA-INT16D-1426-007403371000000000	SI	REJA Y/O MURO	RENTING COLOMBIA S.A.S. / LOCALIZA RENT A CAR	INGRESO Y PARQUEO DE LOS VEHICULOS
5	NPH	LA-INT16D-1427-007403371100000000	SI	REJA Y/O MURO	LA NACIONAL DE LICORES DE COLOMBIA S.A.S.	ZONA DE CARGUE Y DESCARGUE





Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4  
Teléfono: +57 1 555 33 33  
[www.metrodebogota.gov.co](http://www.metrodebogota.gov.co)

Página 27 de 55  
CÓDIGO: GD-FR-017-V3



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



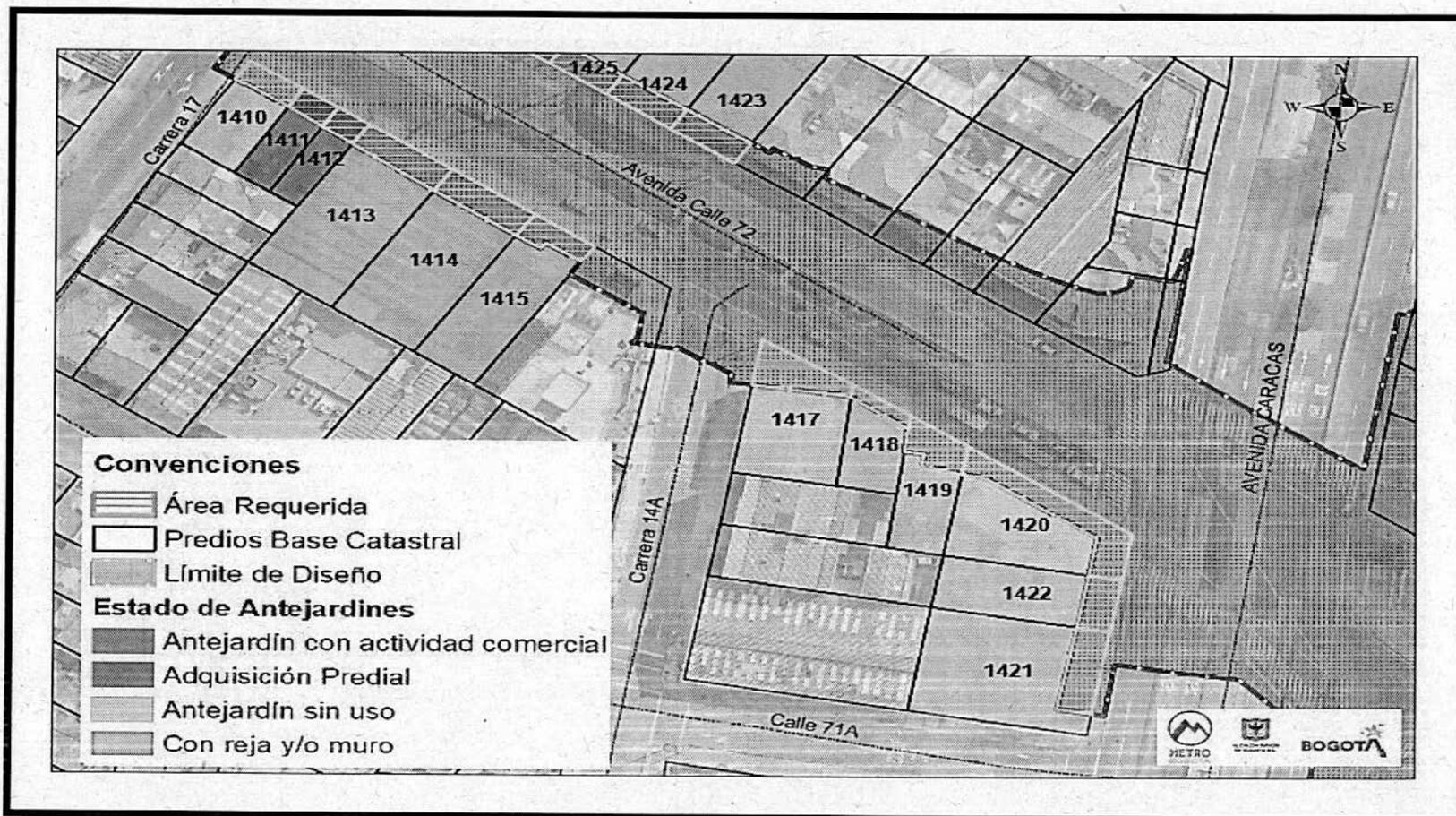
Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4  
Teléfono: +57 1 555 33 33  
[www.metrodebogota.gov.co](http://www.metrodebogota.gov.co)

Página 28 de 55  
CÓDIGO: GD-FR-017-V3



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**Costado Suroccidental:** se encuentra conformado por 12 predios, de los cuales 3 ejercen parte de su actividad comercial en el antejardín.

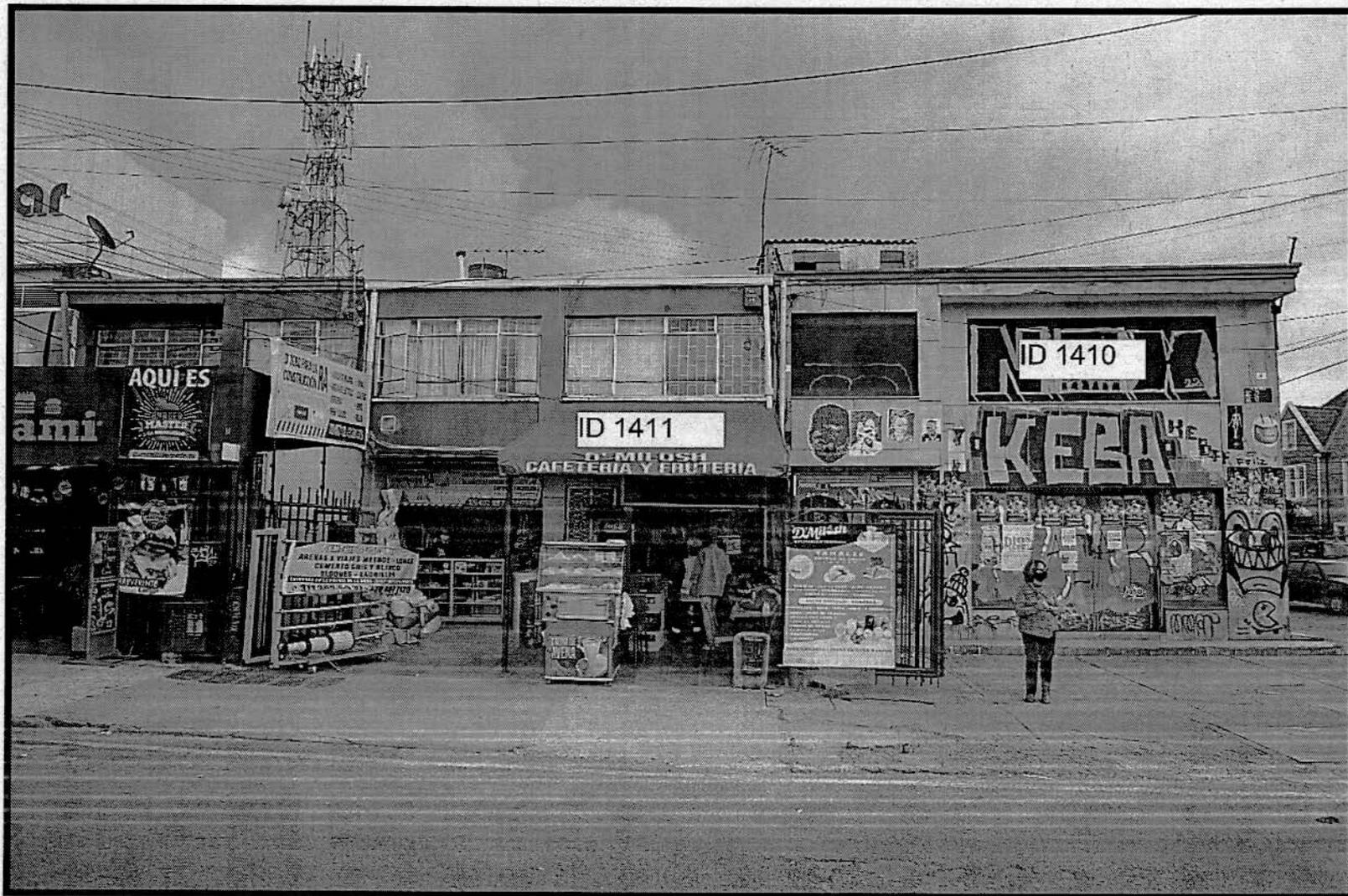


### COSTADO SUROCCIDENTAL

Número	TIPO DE PREDIO	ID PREDIAL	ACTIVIDAD COMERCIAL EN ANTEJARDÍN	CONSTRUCCIÓN	NOMBRE DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL	USO DEL ANTEJARDÍN
1	NPH	LA-INT16D-1410-007304011400000000	NO	NO	SIN OCUPACIÓN	Predio sin actividad comercial, el área requerida corresponde al antejardín, el cual en la actualidad se usa como andén.
2	NPH	LA-INT16D-1411-007304011500000000	SI	REJA Y/O MURO	Ferretería D'todo para la construcción D'Milosh Cafetería y Frutería	Predio con dos actividades comerciales, las cuales dan uso al antejardín: - Ferretería D'todo para la construcción: Almacenamiento de productos - D'Milosh Cafetería y Frutería: Mesas, sillas y vitrina.
3	NPH	LA-INT16D-1412-007304011600000000	SI	REJA Y/O MURO	Restaurante UMAMI	Predio con actividad comercial, la cual da uso al antejardín, con la ubicación de sillas y mesas.
4	NPH	LA-INT16D-1413-007304011700000000	NO	REJA Y/O MURO	Desocupado	Predio sin actividad comercial, el área requerida corresponde al antejardín, el cual en la actualidad cuenta con reja y/o muro
5	NPH	LA-INT16D-1414-007304012600000000	SI	REJA Y/O MURO	Concesionario AMBACAR S.A.S.	Predio con actividad comercial, la cual da uso al antejardín, con la exhibición y vitrina de vehículos
6	NPH	LA-INT16D-1415-007304012000000000	NO	REJA Y/O MURO	LEXCO	Predio con actividad comercial, la cual da uso al antejardín, con la ubicación de sillas y mesas.



Número	TIPO DE PREDIO	ID PREDIAL	ACTIVIDAD COMERCIAL EN ANTEJARDÍN	CONSTRUCCIÓN	NOMBRE DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL	USO DEL ANTEJARDÍN
7	NPH	LA-INT16D-1417-007304120500000000	NO	NO	COMERFRUTOS JM	Predio con actividad comercial sin uso del antejardín, el cual en la actualidad se usa como andén.
8	NPH	LA-INT16D-1418-007304120600000000	NO	NO	GASTRONOMÍA ITALIANA EN COLOMBIA S.A.S. / DOMINO's	Predio con actividad comercial sin uso del antejardín, el cual en la actualidad se usa como andén.
9	NPH	LA-INT16D-1419-007304120700000000	NO	NO	CIGARRERIA Y CAFETERIA LA CHILE	Predio con actividad comercial sin uso del antejardín, el cual en la actualidad se usa como andén.
10	PH	LA-INT16D-1420-007304120800000000	NO	NO	GRUPO EMPRESARIAL EN LINEA - PAGATODO MARBELLA PELUQUERIA SALA DE BELLEZA ELECTRICOS Y FERRETERIA LA GRAN LA 72 A	Predio con actividad comercial sin uso del antejardín, el cual en la actualidad se usa como andén.
11	NPH	LA-INT16D-1421-007304120100000000	NO	NO	EXPERIENCE IDIOMAS S.A.S. (ESCUELA BRITÁNICA DE IDIOMAS)	Predio con actividad comercial sin uso del antejardín, el cual en la actualidad se usa como andén.
12	PH	LA-INT16D-1422-007304120900000000	NO	NO	GRUPO CBC SAS / CALI MIO	Predio con actividad comercial sin uso del antejardín, el cual en la actualidad se usa como andén.

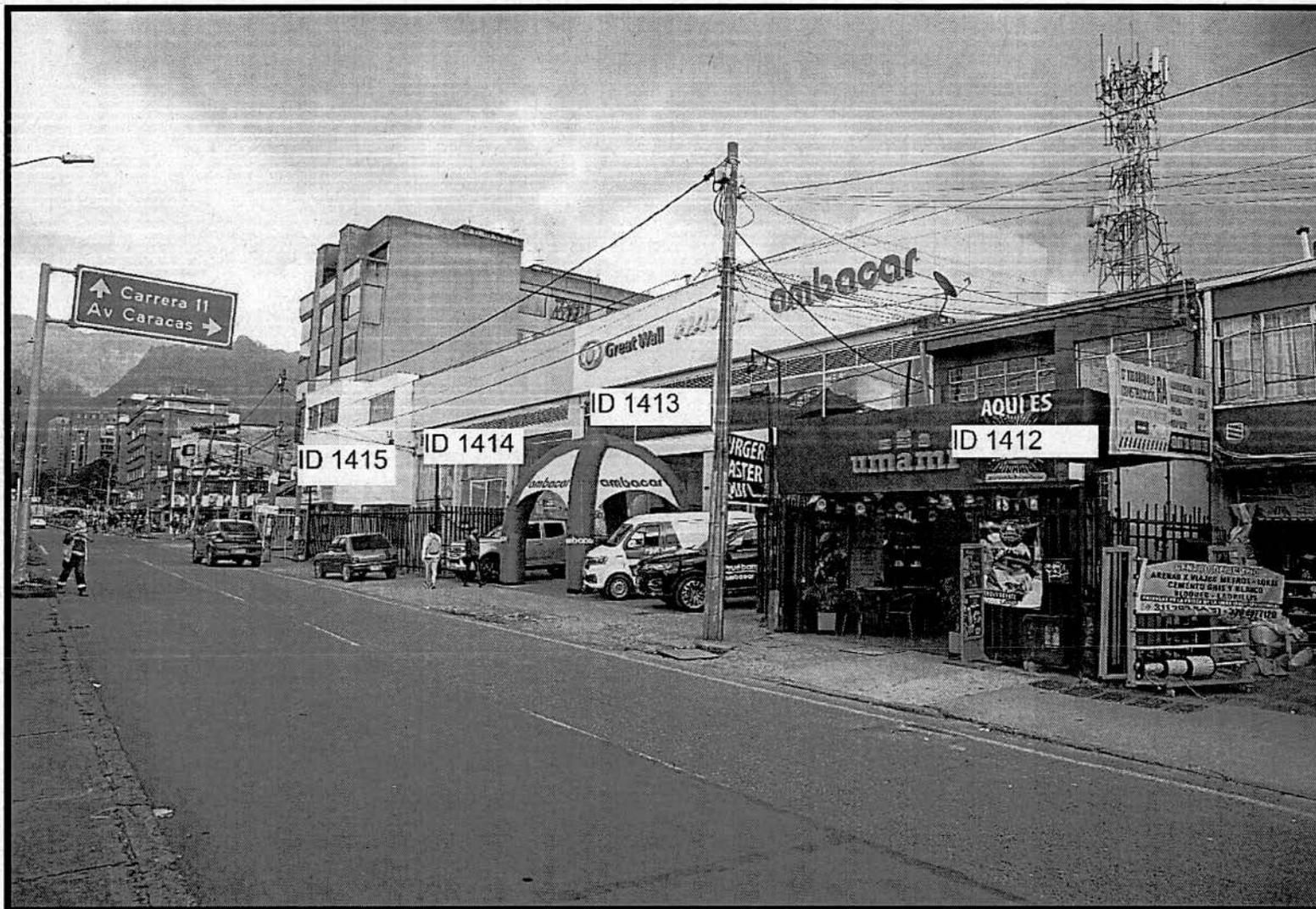


Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4  
Teléfono: +57 1 555 33 33  
[www.metrodebogota.gov.co](http://www.metrodebogota.gov.co)

Página 33 de 55  
CÓDIGO: GD-FR-017-V3



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**



Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4  
Teléfono: +57 1 555 33 33  
[www.metrodebogota.gov.co](http://www.metrodebogota.gov.co)

Página 34 de 55  
CÓDIGO: GD-FR-017-V3



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4  
Teléfono: +57 1 555 33 33  
[www.metrodebogota.gov.co](http://www.metrodebogota.gov.co)

Página 35 de 55  
CÓDIGO: GD-FR-017-V3



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**



Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4  
Teléfono: +57 1 555 33 33  
[www.metrodebogota.gov.co](http://www.metrodebogota.gov.co)

Página 36 de 55  
CÓDIGO: GD-FR-017-V3



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4  
Teléfono: +57 1 555 33 33  
[www.metrodebogota.gov.co](http://www.metrodebogota.gov.co)



### 3.2. PREDIO OBJETO DE ADQUISICIÓN

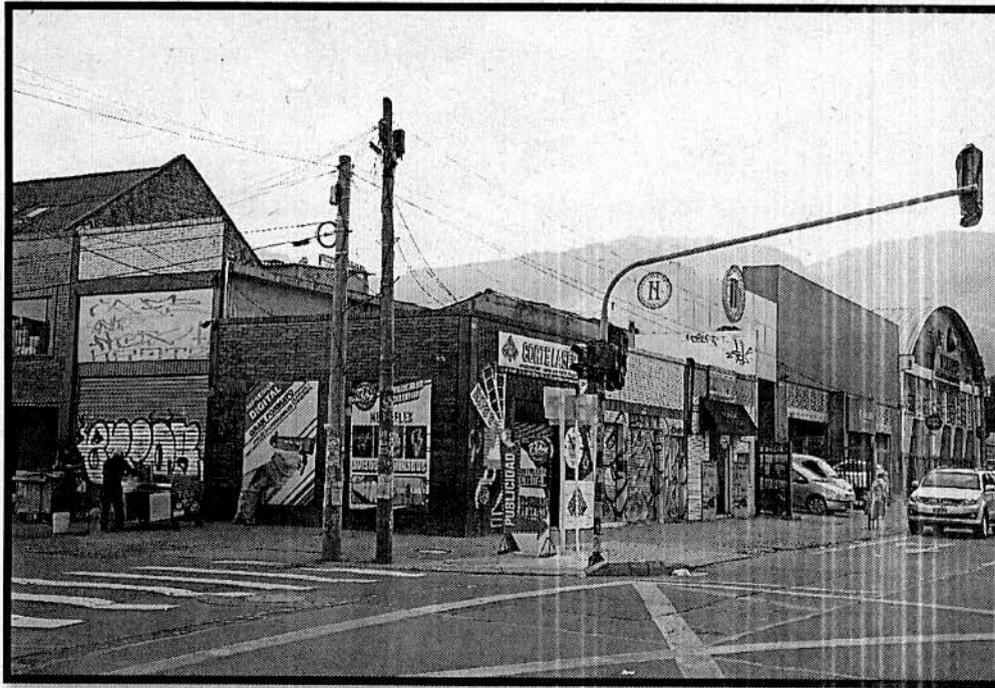
El predio identificado con ID 1428, del costado noroccidental será objeto de adquisición predial del área correspondiente a antejardín y la construcción existente en ella y se identifica catastralmente de la siguiente forma:

TIPO DE PREDIO	COSTADO	ID PREDIAL	CHIP	NOMENCLATURA	MATRICULA INMOBILIARIA	TIPO DE AFECTACIÓN	ÁREA REQUERIDA
NPH	Noroccidental	LA-INT16D-1428-007403371200000000	AAA00865NHNK	KR 20A 72 10	50C-46984	PARCIAL - ANTEJARDÍN	135,90 m2 (TERRENO) 103,00 m2 (CONSTRUCCIÓN)

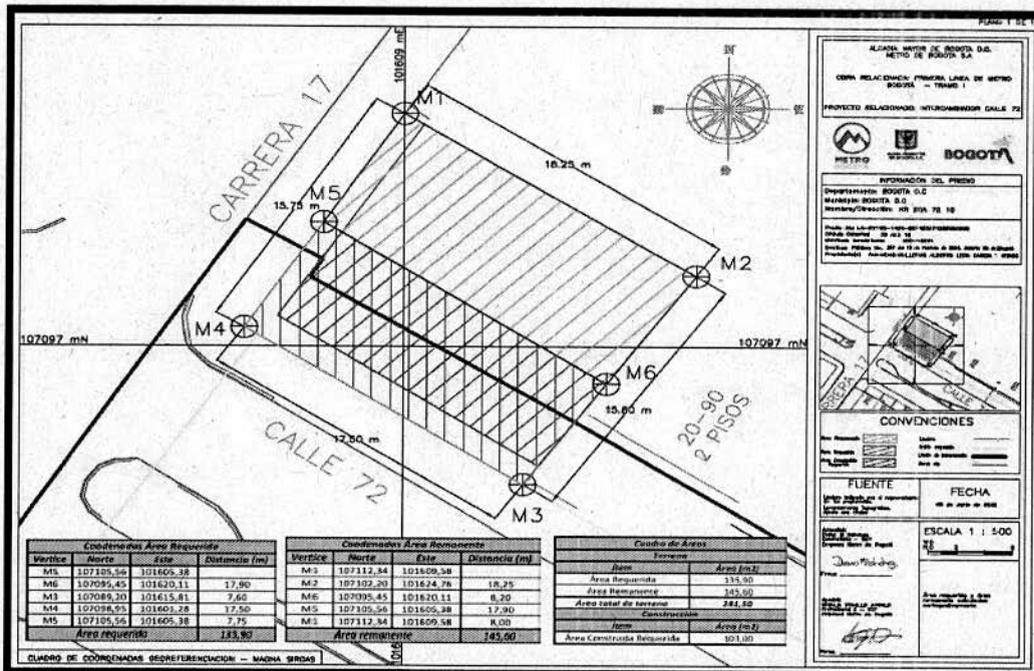
Sobre él área requerida que será objeto de adquisición predial se encuentran 3 locales comerciales, de los cuales a la fecha se encuentran ocupados 2, con las siguientes actividades económicas:

TIPO DE PREDIO	COSTADO	ID PREDIAL	ACTIVIDAD COMERCIAL EN ANTEJARDIN	CONSTRUCCION	ACTIVIDADES COMERCIAL	USO ANTEJARDIN
NPH	Noroccidental	LA-INT16D-1428-007403371200000000	SI	CONSTRUCCION 3 LOCALES	PUBLICIDAD PARA GRANDES EMPRESAS SAS REPARACIONES BETEL LOCAL DESOCUPADO	UBICACIÓN DE LOS 3 LOCALES COMERCIALES

Los propietarios son los señores Guillermo Alberto León García, Milquiades León García, María Del Transito García De León, Myriam Lilia León García, Sandra Patricia León García, con quienes la EMB ya ha venido realizando acercamientos en los cuales se ha indicado de forma clara las áreas requeridas, la forma como quedará jurídicamente el predio posterior a la venta parcial, cuáles son los valores que se reconocerán. Los propietarios han manifestado que tienen toda la intención de seguir adelante con el proceso de enajenación voluntaria



Igualmente, se le ha socializado el registro topográfico que la EMB levanto para su predio, a fin de dar una mayor claridad y una completa certeza sobre el área requerida.



Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4  
Teléfono: +57 1 555 33 33  
www.metrodebogota.gov.co



El predio con ID 1448 y Chip No. AAA0086SNH se encuentra ubicado en el costado noroccidental de la calle 72.

Se estima que la adquisición de este predio es parcial, no obstante, en el evento que de conformidad con el análisis técnico se considere necesaria la compra total, esta se realizará previo análisis correspondiente. La adquisición predial se registrará por el Plan General de Reasentamiento, el cual cuenta con la No Objeción de la Banca Multilateral que financia el proyecto (BM, BID y BEI).

Esta adquisición parcial se encuentra técnicamente justificada en el numeral 3 del presente documento, teniendo en cuenta que este predio es requerido para realizar las intervenciones señaladas.

### 3.3. Diagnóstico socioeconómico de las unidades sociales identificadas

De acuerdo con la caracterización realizada, en los predios que serán intervenidos de manera parcial de conformidad con los insumos técnicos y jurídicos realizados (31) antejardines y un (1) predio parcial, presentan las siguientes características:

Del censo realizado se identificaron un total de 75 unidades sociales en los 32 predios, distribuidas como se muestra a continuación:

TIPO DE TENENCIA	CANTIDAD	%
Arrendatario	36	48,0%
Propietario	37	49,3%
S/I	2	2,7%
<b>Total general</b>	<b>75</b>	<b>100,0%</b>

De las unidades sociales se tiene que el 49.3% son unidades propietarias, el 48% son arrendatarios, del 2% no se cuenta con información.

El 53% son unidades económicas, el 33% unidades sociales rentistas, el 5% no se cuenta con información, el 4% son predios que están sin uso, y el 4% son Edificios.

A continuación, se describe el tipo de unidad social y el tipo de tenencia.

TIPO DE US	ARRENDATARIO	PROPIETARIO	S/I	TOTAL	% TIPO DE US
------------	--------------	-------------	-----	-------	--------------

Conjunto residencial mixto		1		1	1%
Edificio mixto		2		2	3%
S/I		2	2	4	5%
Sin uso		3		3	4%
USE	36	4		40	53%
USR		25		25	33%
<b>Total</b>	<b>36</b>	<b>37</b>	<b>2</b>	<b>75</b>	<b>100%</b>

El corredor a afectar tiene uso comercial, los principales son el 50% son comercios al por mayor y detal, el 17.5% servicios referidos alimentación, las 7,5 actividades relacionadas con servicios financieros.

CARACTERÍSTICA DEL COMERCIO	CANTIDAD	%
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	20	50,0%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	2	5,0%
Actividades financieras y de seguros	3	7,5%
Alojamiento y servicios de comida	7	17,5%
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	1	2,5%
Educación	1	2,5%
Industrias manufactureras	1	2,5%
Información y comunicaciones	1	2,5%
Otras actividades de servicios	2	5,0%
N/A	2	5,0%
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>100%</b>

Dado que la afectación es parcial solo se consideró la identificación censal en los primeros pisos, no obstante, es importante mencionar que se identificaron predios en los cuales funcionan edificios de oficinas, o propiedades horizontales de uso mixto, actividades que no se verán impactadas.

Dado que las intervenciones a desarrollar no afectarán el ingreso, ni el desarrollo de los usos de los segundos pisos en adelante, en el presente documento no se realizará alusión a los edificios.

Considerando que los predios afectados se encuentran sobre la vía principal de la Calle 72, y al tener una ubicación comercial privilegiada acreditada a través de los años, estimulada por dinámica territorial empresarial, financiera y educativa, y la gran afluencia y movilidad poblacional, se prevén posibles impactos de las unidades económicas allí asentadas, al verse inmersas en la ejecución de obras, y la posible disminución de sus ventas y con ellos sus ingresos, lo cual podría implicar el cierre de las actividades, situación que deberá ser verificada dentro del Plan de Manejo Ambiental y Social (PMAS), el cual cuenta con la NO objeción de la Banca Multilateral y en el marco de la ejecución de la obra del intercambiador, sin perjuicio del seguimiento integral y atención a las unidades sociales identificadas en los 32 predios afectados y en los casos en los que sea procedente se implementará el programa de restablecimiento de medios económicos de acuerdo a lo estipulado en el Plan General de Reasentamiento, el cual cuenta con NO de la Banca Multilateral.

#### 4. Programa de adquisición parcial de antejardines

El presente programa se adiciona a los demás programas establecidos en el Plan General, los cuales continúan vigentes y no se modifican en forma alguna.

##### ✦ Objetivo del Programa:

Adquirir 31 antejardines y un predio de forma parcial para realizar las intervenciones requeridas en el intercambiador vial de la calle 72, los cuales se incorporan al Plan General para la Primera Línea del Metro de Bogotá – PMLB, elaborado en julio de 2018, el cual cuenta con la no objeción de la Banca Multilateral que financia el proyecto (BM, BID y BEI).

##### ✦ Objetivos:

- a) Garantizar que la EMB cuente con las áreas requeridas para la construcción del intercambiador vial de la calle 72.
- b) Desarrollar canales de comunicación adecuados con las unidades sociales afectadas por la adquisición de los antejardines.
- c) Garantizar el cumplimiento del Plan General para la Primera Línea del Metro de Bogotá – PMLB, elaborado en julio de 2018, el cual cuenta con la no objeción de la Banca Multilateral que financia el proyecto (BM, BID y BEI).

✚ Metas

- a) Garantizar que se mitiguen los impactos que se puedan causar a las unidades sociales derivados de la adquisición predial.
- b) Lograr comunicación con todas las unidades sociales que puedan encontrarse afectadas por la adquisición predial, con el fin de que estas tengan una participación activa en el desarrollo del programa.
- c) Que las unidades sociales afectas directamente al área de adquisición predial puedan mantener o restablecer sus condiciones económicas o productivas.

✚ Estrategias de comunicación

El equipo de la EMB realiza brigadas en campo a través de un grupo interdisciplinario, conformado por profesionales sociales, financieros, jurídicos y técnicos, resolviendo las inquietudes que puedan surgir a cargo de las unidades sociales.

Adicionalmente se realizan todas las gestiones necesarias para que se logre comunicación directa con las personas que puedan resultar afectas por la compra de estas áreas, consultando a través de diferentes mecanismos los datos de contacto de con las unidades sociales propietarias y las que adelantan su actividad mercantil en el antejardín o en el área objeto de adquisición predial.

El proceso de consulta se realiza de forma continua con el fin de obtener pronunciamiento de los propietarios en relación con su voluntad de vender o de otorgar permiso para realizar las intervenciones requeridas en el antejardín.

El formato de acuerdo de intervención se utiliza producto de la consulta realizada cuando los propietarios manifiestan su voluntad de no vender el antejardín. En otros casos, cuando estos manifiestan su voluntad de vender y otorgar permiso a la EMB, de forma concomitante con el proceso de adquisición predial, se suscriben los correspondientes permisos de intervención voluntaria.

En aquellos eventos en los que no se logre tener contacto con los propietarios, se adelantará el correspondiente proceso de adquisición predial, de conformidad con lo dispuesto en las normas legales vigentes.

✚ Responsables

El responsable de la implementación del presente programa, en todo lo relacionado con la adquisición predial, es la Subgerencia Predial de la Empresa Metro.

✚ indicadores de monitoreo.

- Verificación de realización de brigadas en campo.
- Seguimiento semanal relacionado con el avance de las actuaciones que se deban adelantar.
- Consulta a los propietarios en relación con su voluntad de vender el antejardín o de otorgar permiso.
- Estricto cumplimiento a lo dispuesto en las disposiciones legales vigentes relacionadas con el proceso de adquisición predial.

4.1.Censo:

En el anexo 1 del presente documento se encuentra el censo realizado con la caracterización correspondiente, identificándose las siguientes unidades sociales:

CHIP	10. NOMBRE DEL(LA) TITULAR DE LA JEFATURA DEL HOGAR
AAA0085OJYX	SALLY DEYANIERA GARCIA ALVAREZ, GERMAN GUILLERMO GARCIA ALVAREZ SARA DELGADILLO GONZALEZ
AAA0085OJZM	MARTHA ELENA VALBUENA PULIDO
AAA0085OJZM	D' todo para la construcción / RICARDO ALIPIO AMAYA
AAA0085OJZM	D' Milosh Cafetería y Frutería / EUGENIO GARCÍA ARANGO
AAA0085OKAW	LEONOR GUTIERREZ REYES
AAA0085OKAW	Restaurante UMAMI / NUVOTECH S.A.S
AAA0085OKBS	INVERSIONES TOLIZ S.A.S.
AAA0085OKBS	AMBACAR COLOMBIA S.AS.
AAA0175BZDE	INVERSIONES TOLIZ S.A.S.
AAA0085OKEP	LEXCO S.A.
AAA0085PHKC	JORGE ALBERTO MENDEZ DIAZ , GERMAN ALBERTO MENDEZ PINILLA , MENDEZ & AMPUDIA SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE GERAIZ Y CIA S EN C
AAA0085PHKC	COMERFRUTOS JM
AAA0085PHLF	RODRIGUEZ GONZALEZ Y RODRIGUEZ CIA S EN C HOY SERJUR S.A.S.

CHIP	10. NOMBRE DEL(LA) TITULAR DE LA JEFATURA DEL HOGAR
AAA0085PHLF	GASTRONOMÍA ITALIANA EN COLOMBIA S.A.S. / DOMINO´s
AAA0085PHMR	LUIS CARLOS TORRES BERNAL, BEATRIZ HELENA TORRES BERNAL, GUILLERMO TORRES BERNAL GLORIA AMPARO TORRES BERNAL
AAA0085PHMR	CIGARRERIA Y CAFETERIA LA CHILE / CRISTIAN CAMILO CASTRO CRISTANCHO
UNIDADES PH	EDIFICIO AVENIDAS PH
UNIDADES PH	GRUPO EMPRESARIAL EN LINEA – PAGATODO
UNIDADES PH	EDIFICIO AVENIDAS PH
UNIDADES PH	MARBELLA PELUQUERIA SALA DE BELLEZA
UNIDADES PH	EDIFICIO AVENIDAS PH
UNIDADES PH	ELECTRICOS Y FERRETERIA LA GRAN LA 72 A - MARIA LILIA AMAYA
AAA0085PFSY	EXPERIENCE IDIOMAS S.A.S. (ESCUELA BRITÁNICA DE IDIOMAS)
AAA0085PFSY	FERNANDO IGNACIO TORRES PADILLA PROGRESAR M&M SAS
UNIDADES PH	EDIFICIO CLAUDIA PH
UNIDADES PH	GRUPO CBC SAS / CALI MIO/ ALFONSO LOPEZ
AAA0086SNBS	RICARDO BARRERA MONTENEGRO SARA CONSTANZA CASTILLO HERRERA
AAA0086SNBS	QUICK OIL COLOMBIA LTDA
AAA0086SNCN	JAIIME CASTELLANOS
AAA0086SNCN	QUICK OIL COLOMBIA LTDA
AAA0086SNDE	ARB INVERSIONES S.A.S. NIT. 9006706561
AAA0086SNDE	RENTING COLOMBIA S.A.S.
AAA0086SNEP	ARB INVERSIONES S.A.S. NIT. 9006706561
AAA0086SNEP	RENTING COLOMBIA S.A.S.
AAA0086SNFZ	MYRIAM CECILIA MU/OZ DE BOIDONIKOLAS, PANAGIOTIS VOIDONIKOLAS MU/OZ, VOIDONIKOLAS PAVLOS
AAA0086SNFZ	LA NACIONAL DE LICORES DE COLOMBIA S.A.S.
AAA0086SNHK	GUILLERMO ALBERTO LEON GARCIA, MILQUIADES LEON GARCIA, MARIA DEL TRANSITO GARCIA DE LEON, MYRIAM LILIA LEON GARCIA, SANDRA PATRICIA LEON GARCIA
AAA0086SNHK	PUBLICIDAD PARA GRANDES EMPRESAS SAS
AAA0086SNHK	REPARACIONES BETEL/SANDRA PATRICIA NUÑEZ DIAZ
AAA0086SNHK	hay un tercer local sin funcionamiento

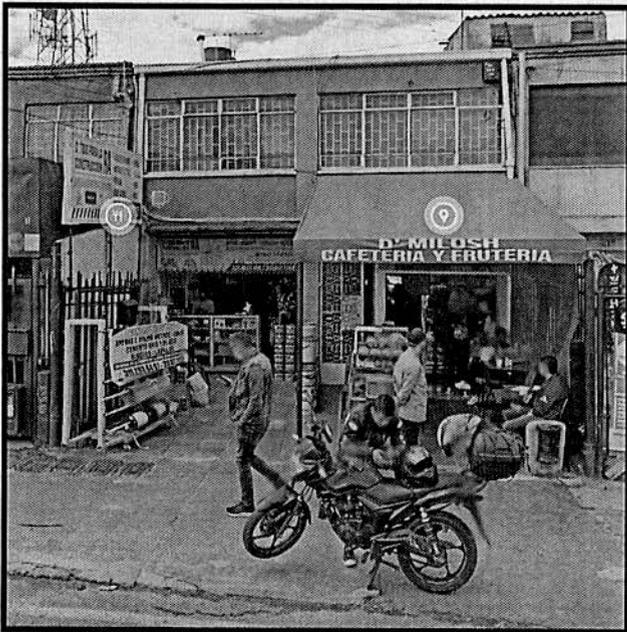


CHIP	10. NOMBRE DEL(LA) TITULAR DE LA JEFATURA DEL HOGAR
AAA0088MCMS	SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A
AAA0088MCLW	FONDO DE CAPITAL PRIVADO PLENTIA INVERSIONES COMPARTIMENTO III RAIZ
AAA0088MCKL	JUDIT LUCIA MARIÑO DE PORRAS
AAA0088MCKL	RESTAURANTE CAFETERÍA ORQUÍDEAS EXPRESS - DERLY DAYANNA VARGAS QUITIAN
AAA0088MCKL	PROMOCIONES LA GRAN MANZANA S.A.S.
AAA0088MCJH	TAQ INVERSIONES SAS
AAA0088MCJH	DIAMOND GROUP AMD S.A.S. / PALO DE ROSA
AAA0088MCJH	GRUPO EMPRESARIAL EN LINEA – PAGATODO
AAA0088MCJH	TAQ INVERSIONES SAS
AAA0088MCJH	PICOS
AAA0088MCNN	COMERCIALIZADORA LEONELDA Y CIA S EN C, INGEPROYCO LTDA
AAA0088MCNN	PAT PRIMO - Av Chile
AAA0088MCNN	FACOL - Av Chile
UNIDADES PH	EDIFICIO GIBRALTAR PH
UNIDADES PH	INTERNET DE LA 72 CORPORATIVO/ JEISSON ALFONSO ORDOÑEZ MONCADA
UNIDADES PH	NO HAY LOCAL
UNIDADES PH	EDIFICIO NUEVA GRANADA PH
UNIDADES PH	PANADERIA LA GIOCONDA
UNIDADES PH	EDIFICIO NUEVA GRANADA PH
UNIDADES PH	SUPER TIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A
AAA0204ODRJ	PANAMERICANA LIBRERIA Y PAPELERIA S.A
AAA0094LKEA	PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A
AAA0094LKEA	PARTNERS TELECOM COLOMBIA S.A.S. / WOM
AAA0094LKDM	PROMOTORA GUADAVI 72 Y CIA SCA NIT (PARQUEADERO ABRAHAMSON)
AAA0094LKDM	RESTAURANTE ROCK BAND BURGER
UNIDADES PH	RESIDENCIAS AVENIDA DE CHILE LTDA PH
UNIDADES PH	RESIDENCIAS EL DORADO (5 PISOS) PH
AAA0094LJBS	FORERO WOJICK SANTIAGO FORERO DIAZ ARTURO FORERO DIAZ ALEJANDRO
AAA0094LJBS	DROGUERIAS Y FARMACIAS CRUZ VERDE S A S
AAA0094LJBS	TOSTAO
UNIDADES PH	EDIFICIO AVENIDA CALLE 13 PH
UNIDADES PH	EDIFICIO AVENIDA CALLE 13 PH
UNIDADES PH	GRUPO EMPRESARIAL EN LINEA – PAGATODO



CHIP	10. NOMBRE DEL(LA) TITULAR DE LA JEFATURA DEL HOGAR
UNIDADES PH	EDIFICIO AVENIDA CALLE 13 PH
UNIDADES PH	PINACHOS

Del censo realizado se identifican las siguientes actividades mercantiles predominantes que se adelantan en antejardines, así:



CHIP: AAA0085OJZM  
D' Milosh Cafetería y Frutería / EUGENIO GARCÍA ARANGO



CHIP: AAA0085OKAW  
Restaurante UMAMI / NUVOTECH S.A.S



CHIP: AAA0094LKDM  
RESTAURANTE ROCK BAND BURGER

#### 4.2. Tipo de Impacto, afectación e intervención:

Para las actividades de construcción del Intercambiador vial, se realizarán excavaciones profundas para la construcción de muros pantallas y vigas de amarre, y excavaciones semiprofundas para la relocalización de redes de servicios públicos: redes secas (telefonía, eléctricas, gas) y redes húmedas (acuoducto y alcantarillado); actividades que se realizan principalmente sobre el espacio público requiriendo la intervención de los antejardines.

Estas intervenciones son necesarias para la implantación definitiva del intercambiador vial que transformará el perfil vial de la Calle 72 con Av. Caracas, adecuando dos pasos vehiculares deprimidos, carriles centrales para la conexión operacional de los buses, andenes y calzadas de servicio.

Afectación. Durante el tiempo de Construcción:

- Se deberá circular por senderos peatonales
- No se podrá guardar vehículos, para lo cual se tiene previsto en el contrato que el concesionario consiga parqueaderos.
- Ruido y polvo

Afectación. Posterior a Construcción:

- La zona se valorizará, ya que será el punto final de L1, el inicial de L2, y llegará el corredor verde, con lo cual se potencia lo que siempre ha sido la calle 72. Un centro neurálgico de comercio y negocios

En lo relacionado con la adquisición de antejardines y el predio parcial se encuentra lo siguiente:

La adquisición de las áreas parciales se realizará teniendo en cuenta lo señalado en el Plan General para la Primera Línea del Metro de Bogotá – PMLB, el cual fue elaborado en julio de 2018 y cuenta con la No Objeción de la Banca Multilateral que financia el proyecto (BM, BID y BEI).

Teniendo en cuenta que la adquisición de las áreas requeridas es parcial, se evidencia que en la mayoría de los casos no será necesario el desplazamiento de las personas, en consecuencia, los impactos estarán asociados prioritariamente al desarrollo de la obra.

En aquellos casos en los que se adelante actividad mercantil en el antejardín y el propietario decida su venta a la EMB, no se podrá adelantar la mencionada actividad teniendo en cuenta que esta área será propiedad de la Empresa Metro de Bogotá.

En aquellos casos en los que se evidencie que la compra o permiso de intervención en el antejardín generen de manera directa o indirecta el desplazamiento de la actividad mercantil o causen una afectación en las unidades sociales productivas, la EMB dará cumplimiento a lo señalado en el Plan General para la Primera Línea del Metro de Bogotá – PMLB, el cual fue elaborado en julio de 2018 y cuenta con la No Objeción de la Banca Multilateral que financia el proyecto (BM, BID y BEI).

#### 4.3. Consulta:

Dentro de la fase inicial del proceso de adquisición de los antejardines se ha consultado por parte de la EMB a los propietarios acerca de su intención de venta de las áreas requeridas para realizar intervenciones, lo anterior teniendo en cuenta que no es indispensable la compra de estas zonas, dada la naturaleza de las actividades a realizar.

Las visitas en campo son realizadas por un equipo interdisciplinario conformado por profesionales sociales, abogados, financieros y técnicos, con el fin de resolver las inquietudes que presenten los propietarios y las unidades económicas.

El resultado de las consultas realizadas es el siguiente:

PREDIO	CHIP	MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD
LA-INT16D-1411-007304011500000000	AAA0085OJZM	MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD DE DAR PERMISO CON OBLIGACIÓN DE COMPRA POR PARTE DE EMB
LA-INT16D-1412-007304011600000000	AAA0085OKAW	NO TIENEN UNA DECISIÓN SOBRE LA OPCIÓN DE COMPRA O DE OTORGAR PERMISO
LA-INT16D-1415-007304012000000000	AAA0085OKEP	NO TIENEN UNA DECISIÓN SOBRE LA OPCIÓN DE COMPRA O DE OTORGAR PERMISO
LA-INT16D-1417-007304120500000000	AAA0085PHKC	NO TIENEN UNA DECISIÓN SOBRE LA OPCIÓN DE COMPRA O DE OTORGAR PERMISO
LA-INT16D-1419-007304120700000000	AAA0085PHMR	NO TIENEN UNA DECISIÓN SOBRE LA OPCIÓN DE COMPRA O DE OTORGAR PERMISO
LA-INT16D-1421-007304120100000000	AAA0085PFSY	NO TIENEN UNA DECISIÓN SOBRE LA OPCIÓN DE COMPRA O DE OTORGAR PERMISO
LA-INT16D-1423-007403370700000000	AAA0086SNBS	NO TIENEN UNA DECISIÓN SOBRE LA OPCIÓN DE COMPRA O DE OTORGAR PERMISO
LA-INT16D-1424-007403370800000000	AAA0086SNCN	NO TIENEN UNA DECISIÓN SOBRE LA OPCIÓN DE COMPRA O DE OTORGAR PERMISO
LA-INT16D-1425-007403370900000000	AAA0086SNDE	MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD DE DAR PERMISO SIN OPCIÓN DE COMPRA
LA-INT16D-1426-007403371000000000	AAA0086SNEP	MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD DE DAR PERMISO SIN OPCIÓN DE COMPRA
LA-INT16D-1427-007403371100000000	AAA0086SNFZ	MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD DE DAR PERMISO CON OBLIGACIÓN DE COMPRA POR PARTE DE EMB
LA-INT16A-1430-008201012400000000	AAA0088MCMS	NO SE HA LOGRADO CONTACTO CON EL PROPIETARIO

PREDIO	CHIP	MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD
LA-INT16A-1431-008201012300000000	AAA0088MCLW	NO TIENEN UNA DECISIÓN SOBRE LA OPCIÓN DE COMPRA O DE OTORGAR PERMISO
LA-INT16A-1432-008201012200000000	AAA0088MCKL	NO TIENEN UNA DECISIÓN SOBRE LA OPCIÓN DE COMPRA O DE OTORGAR PERMISO
LA-INT16A-1433-008201012100000000	AAA0088MCJH	MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD DE DAR PERMISO CON OBLIGACIÓN DE COMPRA POR PARTE DE EMB
LA-INT16A-1434-008201012500000000	AAA0088MCNN	NO TIENEN UNA DECISIÓN SOBRE LA OPCIÓN DE COMPRA O DE OTORGAR PERMISO
LA-INT16A-1440-008306103200000000	AAA0204ODRJ	MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD DE DAR PERMISO SIN OPCIÓN DE COMPRA
LA-INT16A-1441-008306100600000000	AAA0094LKEA	MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD DE DAR PERMISO SIN OPCIÓN DE COMPRA
LA-INT16D-1410-007304011400000000	AAA0085OJYX	NO TIENEN UNA DECISIÓN SOBRE LA OPCIÓN DE COMPRA O DE OTORGAR PERMISO
LA-INT16D-1413-007304011700000000	AAA0085OKBS	NO TIENEN UNA DECISIÓN SOBRE LA OPCIÓN DE COMPRA O DE OTORGAR PERMISO
LA-INT16D-1414-007304012600000000	AAA0175BZDE	NO TIENEN UNA DECISIÓN SOBRE LA OPCIÓN DE COMPRA O DE OTORGAR PERMISO
LA-INT16D-1418-007304120600000000	AAA0085PHLF	MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD DE DAR PERMISO CON OBLIGACIÓN DE COMPRA POR PARTE DE EMB
LA-INT16D-1420-007304120800000000	UNIDAD PH	NO TIENEN UNA DECISIÓN SOBRE LA OPCIÓN DE COMPRA O DE OTORGAR PERMISO
LA-INT16D-1422-007304120900000000	UNIDAD PH	NO TIENEN UNA DECISIÓN SOBRE LA OPCIÓN DE COMPRA O DE OTORGAR PERMISO
LA-INT16D-1428-007403371200000000	AAA0086SNHK	PREDIO REQUERIDO PARCIALMENTE

PREDIO	CHIP	MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD
LA-INT16A-1435-008201012600000000	UNIDAD PH	NO TIENEN UNA DECISIÓN SOBRE LA OPCIÓN DE COMPRA O DE OTORGAR PERMISO
LA-INT16A-1436-008201012700000000	UNIDAD PH	NO TIENEN UNA DECISIÓN SOBRE LA OPCIÓN DE COMPRA O DE OTORGAR PERMISO
LA-INT16A-1442-008306100500000000	AAA0094LKDM	NO TIENEN UNA DECISIÓN SOBRE LA OPCIÓN DE COMPRA O DE OTORGAR PERMISO
LA-INT16A-1443-008306100400000000	UNIDADES PH	NO TIENEN UNA DECISIÓN SOBRE LA OPCIÓN DE COMPRA O DE OTORGAR PERMISO
LA-INT16A-1444-008306100300000000	UNIDAD PH	MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD DE DAR PERMISO CON OBLIGACIÓN DE COMPRA POR PARTE DE EMB
LA-INT16A-1445-008306100200000000	AAA0094LJBS	MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD DE DAR PERMISO CON OBLIGACIÓN DE COMPRA POR PARTE DE EMB
LA-INT16A-1446-008306100100000000	UNIDADES PH	MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD DE DAR PERMISO CON OBLIGACIÓN DE COMPRA POR PARTE DE EMB

En las consultas adelantadas por la EMB se ha hecho especial énfasis en el derecho que le asiste a los propietarios, en ejercicio de la autonomía de su voluntad de decidir sobre la venta del área privada, señalando que, de realizarse el proceso de adquisición predial por parte de la EMB, esta zona pasaría a ser espacio público y en algunos casos se perdería el índice de edificabilidad y las posibilidades de realizar aprovechamiento económico del espacio público teniendo en cuenta las alternativas que sobre este aspecto establezcan los correspondientes Planes de Ordenamiento Territorial - POT.

En este mismo sentido, profesionales de la Subgerencia Predial de la EMB explican a los propietarios el proceso de adquisición de su antejardín, resaltando que los propietarios tienen el derecho de decidir de manera libre y voluntaria si adelantan la venta del área requerida o si otorgan acuerdo de intervención

Dentro de las inquietudes más reiteradas relacionadas con este proceso de consulta se identifica la asociada al valor a reconocer por la venta del antejardín. Esta inquietud es manifestada por los propietarios que tienen intención de venta.

Dentro de la fase de consulta, profesionales de la EMB explican a los propietarios que el valor estará definido por el avalúo que adelante la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.

Adicionalmente se indica que los programas del Plan General que apliquen serán considerados e implementados y de ser procedente se realizarán los reconocimientos económicos adicionales a que haya lugar, de acuerdo al Plan General.

Adicionalmente se informa que el plazo de duración de las intervenciones es de aproximadamente un (1) año, aunque es probable que la afectación de cada predio tenga afectaciones de obra más cortas.

Por otro lado, se indica que a futuro se deberá otorgar permiso para las intervenciones que se deban realizar asociadas a las redes, cuando los propietarios no opten por la opción de venta.

Dentro del desarrollo de la fase de consulta y durante la ejecución de las actividades posteriores se garantizará un canal de comunicación adecuado que permita resolver las dudas que puedan presentar las unidades sociales relacionadas con la adquisición de los antejardines y la compra parcial del predio, así como el impacto que esto pueda tener para las unidades productivas y la forma de mitigarlo.

En el evento que los propietarios no manifiesten su voluntad de otorgar permiso o de vender el antejardín, se adelantará el proceso de adquisición predial en los términos señalados en las normas legales vigentes.

Terminadas las intervenciones de obra se deberá realizar un documento de cierre en el que se deje constancia de las características del recibo del antejardín.

## 5. Presupuesto

ÍTEM	CANTIDAD	ÁREA DE AFECTACIONES PARCIALES (m2)	VALOR ESTIMADO
Adquisición Antejardines Calle 72	31	2.064,11	\$15.389.351.668
Adquisición Predios Calle 72 (parcial)	1	135,90	\$1.002.942.000
Total	32	2.200,01	\$16.392.293.668

La adquisición de los antejardines y del predio (parcial) se realizará con recursos a cargo de la EMB

Adjunto: se adjuntan los formatos de consulta y de permiso, no obstante, estos pueden ser modificados teniendo en cuenta los acuerdos que se realicen con los propietarios.

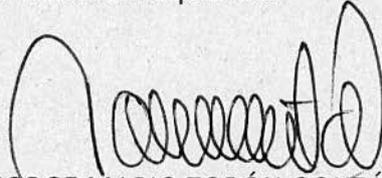
## 6. CRONOGRAMA

El cronograma de la adquisición predial será el siguiente:

ACTIVIDAD	DURACIÓN (días hábiles)
Solicitud de avalúo	1
Recepción del avalúo comercial	30
Solicitud CDP.	1
Expedición de CDP	5
Se realiza resolución de oferta de compra	1
Se envía citación para notificación personal	1
Se notifica personalmente de la resolución de oferta de compra	5
Se notifica por aviso	3
Se realiza radicación para inscripción de la oferta de compra en el folio de matrícula inmobiliaria ante la ORIP	1
Termino máximo para aceptación de oferta de compra	15
Se solicita el CRP	1
Recepción de CRP y elaboración promesa de compraventa.	5
Se firma promesa de compraventa en caso de aceptación.	1
Primer desembolso	15

Fecha de entrega del propietario a la EMB. Firma de escritura	30
Inscripción en ORI a nombre de EMB	30
Último pago	15
Expropiación judicial – Administrativa	120

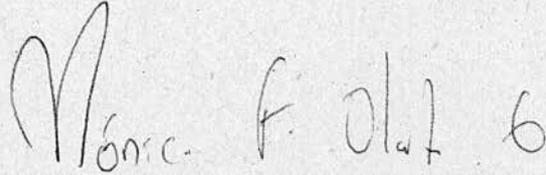
- ✦ Los plazos son estimados.
- ✦ En el evento que los propietarios suscriban permiso o acuerdo de intervención voluntaria, se podrán iniciar las intervenciones de forma concomitante con el proceso de adquisición del área requerida.



JORGE MARIO TOBÓN GONZÁLEZ  
Gerente Ejecutivo



JOSÉ RICARDO VILLADIEGO BOCKELMANN  
Subgerente de Construcción e  
Infraestructura



MÓNICA FRANCISCA OLARTE GAMARRA  
Subgerente Predial

## ANEXO 1 - CENSO ANTEJARDINES CALLE 72

LLAVE	Contador por UB	IDENTIFICADOR	TIPO DE AFECTACION	FMI	CHP	ÁREA REQUERIDA (m2)	2. UBICACION	9. TELEFONO DE CONTACTO	6. DIRECCION DE LA VIVIENDA	10. NOMBRE DEL(LA) TITULAR DE LA JEFATURA DEL HOGAR	11. N° DOCUMENTO DEL(LA) TITULAR DE LA JEFATURA	TIPO UNIDAD	Actividad Económica CIIU	TIPO TENENCIA	PH/NPH
AAA0085OJX_1	1	LA-INT16D-1410-007304011400000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-1366095	AAA0085OJX	41,32	Intercambiador vial Calle 72	3163924316	AC 72 20 95	SALLY DEYANIERA GARCIA ALVAREZ, GERMAN GUILLERMO GARCIA ALVAREZ SARA DELGADILLO GONZALEZ	51666029 79458181 21067144	S/I		PROPIETARIO	NPH
AAA0085OIZM_1	1	LA-INT16D-1411-007304011500000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-67392	AAA0085OIZM	26,7	Intercambiador vial Calle 72	3008301089	AC 72 20 89	MARTHA ELENA VALBUENA PLUDO	41657484	USR		PROPIETARIO	NPH
AAA0085OIZM_2	2	LA-INT16D-1411-007304011500000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-67392	AAA0085OIZM		Intercambiador vial Calle 72		AC 72 20 89	D todo para la construcción / RICARDO ALIPIO AMAYA	80034452-3	USE	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	ARRENDATARIO	NPH
AAA0085OIZM_3	3	LA-INT16D-1411-007304011500000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-67392	AAA0085OIZM		Intercambiador vial Calle 72		AC 72 20 89	D Mlosh Cafeteria y Frutería / EUGENIO GARCIA ARANGO	1088242802	USE	Alojamiento y servicios de comida	ARRENDATARIO	NPH
AAA0085OKAW_1	1	LA-INT16D-1412-007304011600000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-472860	AAA0085OKAW	26,3	Intercambiador vial Calle 72	3102571195	AC 72 20 79	LEONOR GUTIERREZ REYES	20066490	USR		PROPIETARIO	NPH
AAA0085OKAW_2	2	LA-INT16D-1412-007304011600000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-472860	AAA0085OKAW		Intercambiador vial Calle 72	3102571195	AC 72 20 79	Restaurante LIMAMI / NUVOTECH S.A.S	901156373-4	USE	Alojamiento y servicios de comida	ARRENDATARIO	NPH
AAA0085OKBS_1	1	LA-INT16D-1413-007304011700000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-265270	AAA0085OKBS	72,4	Intercambiador vial Calle 72	3173000115	AC 72 20 73	INVERSIONES TOLIZ S.A.S.	830143257-0	USR		PROPIETARIO	NPH
AAA0085OKBS_2	2	LA-INT16D-1413-007304011700000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-265270	AAA0085OKBS		Intercambiador vial Calle 72	601744 2302	AC 72 20 73	AMBARCAR COLOMBIA S.A.S.	901126189-3	USE	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	ARRENDATARIO	NPH
AAA0175BZDE_1	1	LA-INT16D-1414-007304012600000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-1269033	AAA0175BZDE	74,28	Intercambiador vial Calle 72	3173000115	AC 72 20 67	INVERSIONES TOLIZ S.A.S.	830143257-0	SIN USO		PROPIETARIO	NPH
AAA0085OKEP_1	1	LA-INT16D-1415-007304012000000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-150237	AAA0085OKEP	31,3	Intercambiador vial Calle 72	3153381331	AC 72 20 53	LEXCO S.A.	860515402-9	USE	Industrias manufactureras	PROPIETARIO	NPH
AAA0085PHKC_1	1	LA-INT16D-1417-007304120500000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-111561	AAA0085PHKC	84,4	Intercambiador vial Calle 72	3005684709	AC 72 20 35	JORGE ALBERTO MENDEZ DIAZ, GERMAN ALBERTO MENDEZ PINILLA, MENDEZ & AMPUDIA SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE GERAZ Y CIA S EN C	19442610 79313696 900328406-0	USR		PROPIETARIO	NPH
AAA0085PHKC_2	2	LA-INT16D-1417-007304120500000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-111561	AAA0085PHKC		Intercambiador vial Calle 72		AC 72 20 35	COMERFRUTOS IM	19352376-1	USE	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	ARRENDATARIO	NPH
AAA0085PHLF_1	1	LA-INT16D-1418-007304120600000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-480575	AAA0085PHLF	24,1	Intercambiador vial Calle 72	3123581932	AC 72 20 29	RODRIGUEZ GONZALEZ Y RODRIGUEZ CIA S EN C HOY SEÑUR S.A.S.	800245359-2	USR		PROPIETARIO	NPH
AAA0085PHLF_2	2	LA-INT16D-1418-007304120600000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-480575	AAA0085PHLF		Intercambiador vial Calle 72		AC 72 20 29	GASTRONOMÍA ITALIANA EN COLOMBIA S.A.S. / DOMINO'S	900934851-4	USE	Alojamiento y servicios de comida	ARRENDATARIO	NPH
AAA0085PHMR_1	1	LA-INT16D-1419-007304120700000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-1514135	AAA0085PHMR	58,7	Intercambiador vial Calle 72	3106806554	AC 72 20 19	LUIS CARLOS TORRES BERNAL, HEATRIZ HELENA TORRES BERNAL, GUILLERMO TORRES BERNAL, GLORIA AMPARO TORRES BERNAL	19386790 21228106 41474089	USR		PROPIETARIO	NPH
AAA0085PHMR_2	2	LA-INT16D-1419-007304120700000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-1514135	AAA0085PHMR		Intercambiador vial Calle 72	3106806554	AC 72 20 19	CIGARRERIA Y CAFETERIA LA CHILE / CRISTIAN CAMILO CASTRO CROS	1038454058-1	USE	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	ARRENDATARIO	NPH
50C-1379953_1	1	LA-INT16D-1420-007304120800000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-1379953	UNIDADES PH	131,16	Intercambiador vial Calle 72	3132326389	AC 72 20 03	EDIFICIO AVENIDAS PH	S/I	USR		PROPIETARIO	PH
50C-1379953_2	2	LA-INT16D-1420-007304120800000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-1379953	UNIDADES PH		Intercambiador vial Calle 72		AC 72 20 03	GRUPO EMPRESARIAL EN LINEA - PAGATODO	83011257-3	USE	Actividades financieras y de seguros	ARRENDATARIO	PH
50C-1379953_3	3	LA-INT16D-1420-007304120800000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-1379953	UNIDADES PH		Intercambiador vial Calle 72	3132326389	AC 72 20 03	EDIFICIO AVENIDAS PH	S/I	USE	N/A	PROPIETARIO	PH
50C-1379953_4	4	LA-INT16D-1420-007304120800000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-1379953	UNIDADES PH		Intercambiador vial Calle 72		AC 72 20 03	MARIBEL PELLOQUIRIA SALA DE BELLEZA	79759648-8	USE	Otras actividades de servicios	ARRENDATARIO	PH
50C-1379953_5	5	LA-INT16D-1420-007304120800000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-1379953	UNIDADES PH		Intercambiador vial Calle 72	3132326389	AC 72 20 03	EDIFICIO AVENIDAS PH	S/I	USE		PROPIETARIO	PH
50C-1379953_6	6	LA-INT16D-1420-007304120800000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-1379953	UNIDADES PH		Intercambiador vial Calle 72		AC 72 20 03	ELECTRICOS Y FERRETERIA LA GRAN LA 72 A - MARIA LILIA AMAYA	41741737-8	USE	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	ARRENDATARIO	PH
AAA0085PFSY_1	1	LA-INT16D-1421-007304120100000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-237066	AAA0085PFSY	83,2	Intercambiador vial Calle 72		CL 71A 14 12	EXPERIENCE IDOMAS S.A.S. (ESCUELA BRITÁNICA DE IDOMAS)	900919108-7	USE	Educación	ARRENDATARIO	NPH
AAA0085PFSY_2	2	LA-INT16D-1421-007304120100000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-237066	AAA0085PFSY		Intercambiador vial Calle 72	6012180047	CL 71A 14 12	FERNANDO IGNACIO TORRES PADILLA	79140804	USR		PROPIETARIO	NPH
50C-146669_1	1	LA-INT16D-1422-007304120900000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-146669	UNIDADES PH	46,3	Intercambiador vial Calle 72		AK 14 71A 23 / 25	EDIFICIO CLAUDIA PH	S/I	USE	N/A	PROPIETARIO	PH
50C-146669_2	2	LA-INT16D-1422-007304120900000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-146669	UNIDADES PH		Intercambiador vial Calle 72		AK 14 71A 23 / 25	GRUPO CBC SAS / CAU MIO/ ALFONSO LOPEZ	800103515-5	USE	Alojamiento y servicios de comida	ARRENDATARIO	PH
AAA0086SNBS_1	1	LA-INT16D-1423-007403370700000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-103491	AAA0086SNBS	40,7	Intercambiador vial Calle 72	3102149833	AC 72 20 54	RICARDO BARRERA MONTENEGRO SARA CONSTANZA CASTILLO HERRERA	79134560 41323704	USR		PROPIETARIO	NPH
AAA0086SNBS_2	2	LA-INT16D-1423-007403370700000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-103491	AAA0086SNBS		Intercambiador vial Calle 72	3164113350	AC 72 20 54	QUICK OIL COLOMBIA LTDA	830093663-2	USE	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	ARRENDATARIO	NPH
AAA0086SNCN_1	1	LA-INT16D-1424-007403370800000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-220788	AAA0086SNCN	40,7	Intercambiador vial Calle 72	3102149833	AC 72 20 64	JAIME CASTELLANOS	79141359	USR		PROPIETARIO	NPH
AAA0086SNCN_2	2	LA-INT16D-1424-007403370800000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-220788	AAA0086SNCN		Intercambiador vial Calle 72	3164113350	AC 72 20 64	QUICK OIL COLOMBIA LTDA	830093663-2	USE	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	ARRENDATARIO	NPH
AAA0086SNDE_1	1	LA-INT16D-1425-007403370900000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-597781	AAA0086SNDE	34	Intercambiador vial Calle 72	3112904941 / 31079	AC 72 20 78	ARB INVERSIONES S.A.S. NIT. 9006706561	900670656-1	USE		PROPIETARIO	NPH
AAA0086SNDE_2	2	LA-INT16D-1425-007403370900000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-597781	AAA0086SNDE		Intercambiador vial Calle 72	3182823420	AC 72 20 78	RENTING COLOMBIA S.A.S.	811011779-8	USE	Actividades de servicios administrativos y de apoyo	ARRENDATARIO	NPH
AAA0086SNEP_1	1	LA-INT16D-1426-007403371000000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-1276132	AAA0086SNEP	34,5	Intercambiador vial Calle 72	3112904941 / 31079	AC 72 20 82	ARB INVERSIONES S.A.S. NIT. 9006706561	900670656-1	USE		PROPIETARIO	NPH
AAA0086SNEP_2	2	LA-INT16D-1426-007403371000000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-1276132	AAA0086SNEP		Intercambiador vial Calle 72	3182823420	AC 72 20 82	RENTING COLOMBIA S.A.S.	811011779-8	USE	Actividades de servicios administrativos y de apoyo	ARRENDATARIO	NPH
AAA0086SNFZ_1	1	LA-INT16D-1427-007403371100000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-298633	AAA0086SNFZ	44,8	Intercambiador vial Calle 72	3164608437	AC 72 20 90	MYRIAM CECILIA MUOZ/ DE BOIDNIKOLAS, PANAGIOTOS VOIDONIKOLAS MUOZ, VOIDONIKOLAS PAVLOS	26616575 80136651 CE 210324	USR		PROPIETARIO	NPH
AAA0086SNFZ_2	2	LA-INT16D-1427-007403371100000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-298633	AAA0086SNFZ		Intercambiador vial Calle 72	3156051980	AC 72 20 90	LA NACIONAL DE LICORES DE COLOMBIA S.A.S.	900378088-5	USE	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	ARRENDATARIO	NPH
AAA0086SNHK_1	1	LA-INT16D-1428-007403371200000000	PARCIAL PREDIAL	50C-46984	AAA0086SNHK	135,90 (Terreno) 103,00 (Construcción)	Intercambiador vial Calle 72	3103227558	KR 20A 72 10	GUILLERMO ALBERTO LEON GARCIA, MILQUIGUES LEON GARCIA, MARIA DEL TRANSITO GARCIA DE LEON, MYRIAM LILIA LEON GARCIA, SANDRA PATRICIA LEON GARCIA	19399138 19496805 20795051 51762816 52258330	USR		PROPIETARIO	NPH
AAA0086SNHK_2	2	LA-INT16D-1428-007403371200000000	PARCIAL PREDIAL	50C-46984	AAA0086SNHK		Intercambiador vial Calle 72		KR 20A 72 10	PUBLICIDAD PARA GRANDES EMPRESAS SAS	901451763-4	USE	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	ARRENDATARIO	NPH
AAA0086SNHK_3	3	LA-INT16D-1428-007403371200000000	PARCIAL PREDIAL	50C-46984	AAA0086SNHK		Intercambiador vial Calle 72	3212523194	KR 20A 72 10	REPARACIONES BETEL/SANDRA PATRICIA NUÑEZ DIAZ	40399439-8	USE	Otras actividades de servicios	ARRENDATARIO	NPH
AAA0086SNCHK_4	4	LA-INT16D-1428-007403371200000000	PARCIAL PREDIAL	50C-46984	AAA0086SNCHK		Intercambiador vial Calle 72	S/I	KR 20A 72 10	hay un tercer local sin funcionamiento	S/I	USE		NPH	
AAA0086MCM5_1	1	LA-INT16A-1430-008201012400000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-271819	AAA0086MCM5	77,00	Intercambiador vial Calle 72	S/I	CL 72 13 71	SCOTTIBANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA	860034594-1	SIN USO		PROPIETARIO	NPH
AAA0086MCLW_1	1	LA-INT16A-1431-008201012300000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-5646	AAA0086MCLW	30,8	Intercambiador vial Calle 72	3108400875	CL 72 13 77	FONDO DE CAPITAL PRIVADO PLENTIA INVERSIONES COMPARTIMENTO III RAIZ	901486734-1	SIN USO		PROPIETARIO	NPH
AAA0086MCKL_1	1	LA-INT16A-1432-008201012200000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-39000	AAA0086MCKL	44,8	Intercambiador vial Calle 72	3153223214	CL 72 13 81	JUDIT LUCIA MARIÑO DE PORRAS	51674833	USR		PROPIETARIO	NPH

## ANEXO 1 - CENSO ANTEJARDINES CALLE 72

LLAVE	Contador por UB	IDENTIFICADOR	TIPO DE AFECTACION	FMI	CHP	ÁREA REQUERIDA (m2)	2. UBICACION	9. TELEFONO DE CONTACTO	6. DIRECCION DE LA VIVIENDA	10. NOMBRE DEL(LA) TITULAR DE LA JEFATURA DEL HOGAR	11. N° DOCUMENTO DEL(LA) TITULAR DE LA JEFATURA	TIPO UNIDAD	Actividad Económica CIIU	TIPO TENENCIA	PHNPH
AAA088MCKL_2	2	LA-INT16A-1432-008201012200000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-39000	AAA088MCKL		Intercambiator vial Calle 72		CL 72 13 81	RESTAURANTE CAFETERIA ORQUÍDEAS EXPRESS - DERLY DAYANNA V	1030584965-8	USE	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	ARRENDATARIO	NPH
AAA088MCKL_3	3	LA-INT16A-1432-008201012200000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-39000	AAA088MCKL		Intercambiator vial Calle 72	3116435153	CL 72 13 81	PROMOCIONES LA GRAN MANZANA S.A.S.	830091322-7	USE	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	ARRENDATARIO	NPH
AAA088MCHJ_1	1	LA-INT16A-1433-008201012100000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-1170946	AAA088MCHJ	72,8	Intercambiator vial Calle 72	313433285	CL 72 13 91	TAQ INVERSIONES SAS	900406794-8	USR		PROPIETARIO	NPH
AAA088MCHJ_2	2	LA-INT16A-1433-008201012100000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-1170946	AAA088MCHJ		Intercambiator vial Calle 72		CL 72 13 91	DIAMOND GROUP AMD S.A.S. / PALO DE ROSA	901186046-5	USE	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	ARRENDATARIO	NPH
AAA088MCHJ_3	3	LA-INT16A-1433-008201012100000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-1170946	AAA088MCHJ		Intercambiator vial Calle 72		CL 72 13 91	GRUPO EMPRESARIAL EN LINEA - PAGATODO	830112257-3	USE	Actividades financieras y de seguros	ARRENDATARIO	NPH
AAA088MCHJ_4	4	LA-INT16A-1433-008201012100000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-1170946	AAA088MCHJ		Intercambiator vial Calle 72		CL 72 13 91	TAQ INVERSIONES SAS	ESTE ES EL MISMO QUE SE ENCUENTRA	USE	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	ARRENDATARIO	NPH
AAA088MCHJ_5	5	LA-INT16A-1433-008201012100000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-1170946	AAA088MCHJ		Intercambiator vial Calle 72		CL 72 13 91	PICOS	S/I	USE	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	ARRENDATARIO	NPH
AAA088MCNN_1	1	LA-INT16A-1434-008201012500000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-242284	AAA088MCNN	64,6	Intercambiator vial Calle 72	3102626715	CL 72 13 61	COMERCIALIZADORA LEONELDA Y CIA S EN C, INGERPROYCO LTDA	830097563-5 800104555-5	USR		PROPIETARIO	NPH
AAA088MCNN_2	2	LA-INT16A-1434-008201012500000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-242284	AAA088MCNN		Intercambiator vial Calle 72		CL 72 13 61	PAT PRIMO - Av Chile	860503159-1	USE	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	ARRENDATARIO	NPH
AAA088MCNN_3	3	LA-INT16A-1434-008201012500000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-242284	AAA088MCNN		Intercambiator vial Calle 72		CL 72 13 61	FACOL - Av Chile	860503159-1	USE	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	ARRENDATARIO	NPH
SOC-600514_1	1	LA-INT16A-1435-008201012600000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-600514	UNIDADES PH	45,26	Intercambiator vial Calle 72	3104783096	CL 72 13 47	EDIFICIO GIBRALTAR PH	S/I	S/I		PROPIETARIO	PH
SOC-600514_2	2	LA-INT16A-1435-008201012600000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-600514	UNIDADES PH		Intercambiator vial Calle 72		CL 72 13 49	INTERNET DE LA 72 CORPORATIVO/ JEISSON ALFONSO ORDOÑEZ MONCADA	1022927861-5	USE	Información y comunicaciones	ARRENDATARIO	PH
SOC-600514_3	3	LA-INT16A-1435-008201012600000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-600514	UNIDADES PH		Intercambiator vial Calle 72		CL 72 13 47	NO HAY LOCAL	S/I	S/I		S/I	PH
SOC-330154_1	1	LA-INT16A-1436-008201012700000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-330154	UNIDADES PH	112,36	Intercambiator vial Calle 72	3166448236	CL 72 13 23	EDIFICIO NUEVA GRANADA PH	S/I	USR		PROPIETARIO	PH
SOC-330154_2	2	LA-INT16A-1436-008201012700000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-330154	UNIDADES PH		Intercambiator vial Calle 72		CL 72 13 23	PANADERIA LA GIOCONDA	900739282 - 8	USE	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	ARRENDATARIO	PH
SOC-330154_3	3	LA-INT16A-1436-008201012700000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-330154	UNIDADES PH		Intercambiator vial Calle 72	3166448236	CL 72 13 23	EDIFICIO NUEVA GRANADA PH	S/I	USR		PROPIETARIO	PH
SOC-330154_4	4	LA-INT16A-1436-008201012700000000	PARCIAL ANTEJARDIN	50C-330154	UNIDADES PH		Intercambiator vial Calle 72		CL 72 13 23	SUPER TIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A	890107487-3	USE	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	ARRENDATARIO	PH
AAA02040DRJ_1	1	LA-INT16A-1440-008306103200000000	PARCIAL ANTEJARDIN	SOC-1726277	AAA02040DRJ	120,6	Intercambiator vial Calle 72	3124571058	CL 72 14 48	PANAMERICANA LIBRERIA Y PAPELERIA S.A	830037946 - 3	USE	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	PROPIETARIO	NPH
AAA0094LKEA_1	1	LA-INT16A-1441-008306100600000000	PARCIAL ANTEJARDIN	SOC-309146	AAA0094LKEA	122,9	Intercambiator vial Calle 72	3124571058	CL 72 14 20	PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A	800175457-5	USR		PROPIETARIO	NPH
AAA0094LKEA_2	2	LA-INT16A-1441-008306100600000000	PARCIAL ANTEJARDIN	SOC-309146	AAA0094LKEA		Intercambiator vial Calle 72		CL 72 14 32	PARTNERS TELECOM COLOMBIA S.A.S. / WOM	901354361-1	USE	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	ARRENDATARIO	NPH
AAA0094LKDM_1	1	LA-INT16A-1442-008306100500000000	PARCIAL ANTEJARDIN	SOC-204752	AAA0094LKDM	105,25	Intercambiator vial Calle 72	3257500-310269902	CL 72 14 8	PROMOTORA GUADAVI 72 Y CIA SCA NIT (PARQUEADERO ABRAHAMSON)	800191370-0	USR		PROPIETARIO	NPH
AAA0094LKDM_2	2	LA-INT16A-1442-008306100500000000	PARCIAL ANTEJARDIN	SOC-204752	AAA0094LKDM		Intercambiator vial Calle 72		CL 72 14 8	RESTAURANTE ROCK BAND BURGER	S/I	USE	Alojamiento y servicios de comida	ARRENDATARIO	NPH
SOC-1727497_1	1	LA-INT16A-1443-008306100400000000	PARCIAL ANTEJARDIN	SOC-1727497	UNIDADES PH	107,53	Intercambiator vial Calle 72	3257500-310269902	CL 72 13 66	RESIDENCIAS AVENIDA DE CHILE LTDA PH	S/I	EDIFICIO MIXTO		PROPIETARIO	PH
SOC-1416716_1	1	LA-INT16A-1444-008306100300000000	PARCIAL ANTEJARDIN	SOC-1416716	UNIDADES PH	68,12	Intercambiator vial Calle 72	3103307934	CALLE 72 13 38	RESIDENCIAS EL DORADO (5 PISOS) PH	S/I	CONJUNTO RESIDENCIAL MIXTO		PROPIETARIO	PH
AAA0094LBS_1	1	LA-INT16A-1445-008306100200000000	PARCIAL ANTEJARDIN	SOC-476233	AAA0094LBS	82,7	Intercambiator vial Calle 72	3102925915	CL 72 13 24	FORERO WOJICK SANTIAGO FORERO DIAZ ARTURO FORERO DIAZ ALEJANDRO	3229497 1018454636 1020805033	USR		PROPIETARIO	NPH
AAA0094LBS_2	2	LA-INT16A-1445-008306100200000000	PARCIAL ANTEJARDIN	SOC-476233	AAA0094LBS		Intercambiator vial Calle 72		CL 72 13 24	DROGUERIAS Y FARMACIAS CRUZ VERDE S A S	800149695-1	USE	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	ARRENDATARIO	NPH
AAA0094LBS_3	3	LA-INT16A-1445-008306100200000000	PARCIAL ANTEJARDIN	SOC-476233	AAA0094LBS		Intercambiator vial Calle 72		CL 72 13 24	TOSTAO		USE	Alojamiento y servicios de comida	ARRENDATARIO	NPH
SOC-1661520_1	1	LA-INT16A-1446-008306100100000000	PARCIAL ANTEJARDIN	SOC-1661520	UNIDADES PH	114,53	Intercambiator vial Calle 72	3166448236	CL 72 13 14	EDIFICIO AVENIDA CALLE 13 PH	S/I	EDIFICIO MIXTO		PROPIETARIO	PH
SOC-1661520_2	2	LA-INT16A-1446-008306100100000000	PARCIAL ANTEJARDIN	SOC-1661520	UNIDADES PH		Intercambiator vial Calle 72	3166448236	CL 72 13 14	EDIFICIO AVENIDA CALLE 13 PH	S/I	USR		PROPIETARIO	PH
SOC-1661520_3	3	LA-INT16A-1446-008306100100000000	PARCIAL ANTEJARDIN	SOC-1661520	UNIDADES PH		Intercambiator vial Calle 72		CL 72 13 14	GRUPO EMPRESARIAL EN LINEA - PAGATODO	83011257-3	USE	Actividades financieras y de seguros	ARRENDATARIO	PH
SOC-1661520_4	4	LA-INT16A-1446-008306100100000000	PARCIAL ANTEJARDIN	SOC-1661520	UNIDADES PH		Intercambiator vial Calle 72	3166448236	CL 72 13 14	EDIFICIO AVENIDA CALLE 13 PH	S/I	USR		PROPIETARIO	PH
SOC-1661520_5	5	LA-INT16A-1446-008306100100000000	PARCIAL ANTEJARDIN	SOC-1661520	UNIDADES PH		Intercambiator vial Calle 72		CL 72 13 14	PINACHOS	830508801-6	USE	Alojamiento y servicios de comida	ARRENDATARIO	PH

