



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MOVILIDAD
Metro de Bogotá S.A.

Bogotá D.C., 26 de agosto de 2019

Señor
ENRIQUE ARCOS ALVEAR
Calle 73 No. 15 – 27 LC 201
Ciudad



Asunto: Respuesta a su Petición 1875952019/Rad. PQRSD-E19-00458

Respetado señor Arcos:

Con referencia a su petición y considerando los hechos descritos a continuación, la Empresa Metro de Bogotá se permite dar respuesta en los siguientes términos:

"...me dirijo a ustedes con el objeto de que se tenga en cuenta el LUCRO CESANTE del inmueble objeto de avalúo, teniendo en cuenta que en el Acto Administrativo que me he notificado..."

Respuesta. De conformidad con lo descrito en la Resolución 898 de 2014 del IGAC: **"Por medio de la cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios, y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013"**, nos permitimos comunicarle que en virtud del Artículo 5 de la mencionada Resolución, la Empresa Metro de Bogotá solicitó la elaboración del avalúo comercial a la lonja asignada para que realice el cálculo del componente indemnizatorio de su predio.

Así las cosas, y para dar respuesta a su solicitud, le informamos que se solicitó a la Sociedad Colombiana de Avaluadores – Lonja inmobiliaria, la revisión y liquidación del lucro cesante a que haya lugar, de acuerdo con la documentación allegada por ustedes, una vez la lonja se pronuncie se realizarán, si es el caso, las modificaciones solicitadas.



Carrera 9 No. 76-49 Piso 3
Bogotá, Colombia
Código Postal: 110231
Tel: (+571) 5 553333
www.metrodebogota.gov.co
Infolínea 195

Página 1 de 2

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MOVILIDAD
Metro de Bogotá S.A.


Finalmente sea esta la oportunidad para reiterarle nuestro permanente compromiso de trabajar Por una Bogotá Mejor para Todos.

Cordialmente,

ADRIANA MARÍA BARRAGÁN LÓPEZ
Subgerente de Gestión de Suelo

Proyectó: Juliana Maldonado - SGS

Juliana

472	Motivos de Devolución		<input checked="" type="checkbox"/> Desconocido	<input type="checkbox"/> No Existe Número
	<input type="checkbox"/> Dirección Errada	<input type="checkbox"/> No Reside	<input type="checkbox"/> Rehusado	<input type="checkbox"/> No Reclamado
Fecha 1: DIA MES AÑO		Fecha 2: DIA MES AÑO		R D
Nombre del cliente: Cristian Perdomo		Nombre del distribuidor:		
C.C. 6.C. 1 MA 052 852		28 AGO 2019		
Centro de Distribución:		Centro de Distribución:		
Observaciones: local desocupado en parqueadero al costado		Observaciones:		



Carrera 3 No. 76-49 Piso 3
Bogotá, Colombia
Código Postal: 110231
Tel: (+571) 5 553333
www.metrodebogota.gov.co
Infolínea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**