

• Bogotá D.C., 29 de enero de 2020

Señora
ROCIO BUITRAGO BUITRAGO
Calle 35 SUR No. 78 – 30 Ayacucho Kennedy
Ciudad

Asunto: Respuesta a su Petición 39452020/Rad. PQRSD-E20-00011

Respetada señora Rocio:

Con referencia a su petición descrita a continuación, la Empresa Metro de Bogotá se permite dar respuesta en los siguientes términos:

"...Solicitó me sea cancelado el valor correspondiente a los gastos de afectación familiar, para poder negociar con ustedes. Anexo la documentación soporte en seis folios..."

Respuesta. Teniendo en cuenta su solicitud y una vez revisado el expediente y realizada la consulta en la Ventanilla Única de Registro (VUR), se encontró lo siguiente;

1. Una vez consultado el predio identificado con Matricula Inmobiliaria 50S-40074574 y CHIP AAA0149DFYX, ubicado en la carrera 80G bis 42f 40 sur, en la Ventanilla Única de Registro (VUR), se encuentra en la anotación No 06 de Fecha: 11-03-2019, la inscripción del siguiente acto; *"CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)"*
2. El avalúo comercial No. 084, realizado por la Sociedad Colombiana de Avaluadores, referente al predio objeto de adquisición fue elaborado el 6 de agosto de 2019.
3. Una vez remitido el avalúo comercial No 084 a la Empresa Metro de Bogotá, y revisado por los profesionales a cargo, se dio visto bueno para la expedición de la Resolución de Oferta de Compra, para el caso la Resolución No. 475 del 20 de diciembre de 2019.
4. La notificación de la Resolución No. 475 del 20 de diciembre de 2019, se realizó el día 30 de diciembre de 2019, según consta en el acta dispuesta para el efecto.
5. Según lo establecido por la ley 1882 de 2018 *"POR LA CUAL SE ADICIONAN, MODIFICAN Y DICTAN DISPOSICIONES ORIENTADAS A FORTALECER LA CONTRATACIÓN PÚBLICA EN*





COLOMBIA, LA LEY DE INFRAESTRUCTURA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES." Que dispone en su artículo 10; "El artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por la Ley 1742 de 2014, artículo 4°, quedará así:" **párrafo dos:** "Una vez notificada la oferta se entenderá iniciada la etapa de negociación directa, en la cual el propietario o poseedor inscrito tendrá un término de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea: aceptándola, o rechazándola." De acuerdo a esto, se entiende que la etapa de negociación directa inicio el 30 de diciembre de 2019.

Por lo anterior, le indicamos que no es posible dar tramite a su solicitud de reconocimiento de gastos notariales y registro del acto de cancelación de vivienda familiar que usted manifiesta, ya que este acto fue cancelado con antelación a la elaboración del avalúo comercial del inmueble y a la notificación de oferta de compra.

Atentamente,

~~ADRIANA MARÍA BARRAGÁN LÓPEZ~~
Subgerente de Gestión de Suelo

Proyectó: María Fernanda Granados B, SGS (A)

472

Remitente: METRO DE BOGOTÁ, Miembro de Bogotá
Carrera 9 # 76-49 Pisos 3-4
BOGOTÁ D.C.
Departamento: BOGOTÁ D.C.
Codigo postal: 110221231
Envío: RA234074588CO

Destinatario: ROCIO BUTRAGO PORSO-3050
CALLE SUR 7833 MANCUDO KENNEY
BOGOTÁ D.C.
Departamento: BOGOTÁ D.C.
Codigo postal: 110851642
Fecha admisión: 29/01/2020 15:58:10

Nombre Razón Social: METRO DE BOGOTÁ, Miembro de Bogotá
Dirección: Carrera 9 # 76-49 Pisos 3-4
Ciudad: BOGOTÁ D.C.
Departamento: BOGOTÁ D.C.
Codigo postal: 110221231
Envío: RA234074588CO

Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4
Teléfono: +57 1 555 33 33
www.metrodebogota.gov.co

472	Motivos de Devolución	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 Desconocido	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Existe Número
<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Dirección Errada	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Rehusado	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Cerrado	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Reclamado
<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Reside	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Fallecido	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Apartado Clausurado	
<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Fuerza Mayor			
Nombre del distribuidor: Giovanny Albadan	Fecha 2: DIA MES AÑO	R D	
3057188	Nombre del distribuidor:		
C.C. 8.0.ENE 2020	Centro de Distribución:		
Observaciones: 004 SUR	Observaciones:		

