



Bogotá D.C., 18 de febrero de 2020

Señor  
**EFRÉN LÓPEZ SUAREZ**  
Transversal 78 C No. 6 B - 20  
Ciudad

**Asunto: Respuesta a su Petición Rad. PQRSD-E20-00101**

Respetado señor López:

Con referencia a su petición y considerando los hechos descritos, la Empresa Metro de Bogotá se permite dar respuesta en los siguientes términos:

*"...con la presente, me permito expresar mi inconformidad con el valor propuesto y ofrecido para la adquisición del predio mencionado en la referencia.*

*Lo anterior en vista a que el valor ofrecido no compensa con la real naturaleza del inmueble, considerando que en el año 2016 se recibieron ofertas por ochocientos cincuenta millones (\$850'000.000) de pesos, valor que en contrariedad con las normas de finca raíz, en vez de incrementar se ha disminuido, sin existir un fundamento para ello..."*

**Respuesta.** En atención a su petición, la Empresa Metro, procede a dar traslado a la empresa responsable del encargo valuatorio, que, para este fin, es la Sociedad Colombiana de Avaluadores, entidad encargada de la elaboración del avalúo comercial 056 de 2019, para que se pronuncie al respecto y se corrija, modifique o confirme esta consideración en el avalúo de la referencia, si a ello encuentra lugar, solicitud realizada mediante radicado EXTS20-0000381.

Atentamente,

  
**ADRIANA MARÍA BARRAGÁN LÓPEZ**  
Subgerente de Gestión del Suelo

Anexo: Solicitud Sociedad Colombiana Avaluadores Rad. EXTS20-0000381 del 17 de febrero de 2020

Proyectó: Nelson Morales -SGS



Bogotá D.C., 17 de febrero de 2020



METRO DE BOGOTÁ S.A.  
FECHA: 2020-02-17 16:33:01  
SDQS:  
FOLIOS: 2



Asunto: solicitud de revisión de  
Destino: Adriana María Barragan López  
Anexos: NA  
Dep: Gerencia de Contratación  
RAD: EXTS20-0000381

Doctor  
**OSCAR CHAVARRÍA RODRIGUEZ**  
Sociedad Colombiana de Avaluadores  
Carrera 10 N° 67ª - 45  
Bogotá D.C.

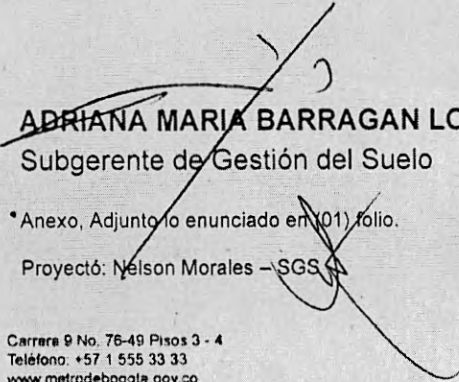
**Asunto:** Solicitud de Revisión de Avalúo comercial N° 056 de 2019 (LA-ES03A-155-004621023017).

Respetado Doctor Chavarria:

De la manera más atenta solicitamos comedidamente, dar respuesta a la petición de revisión del avalúo comercial identificado en el asunto, elevadas por el propietario del bien inmueble ubicado en la AC 43 SUR 80D 35, con folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40056381, según oficio allegado con radicado PQRSD-E20-00101 el cual se anexa al presente documento. Lo anterior considerando que el valor total del inmueble podría ser objeto de modificación.

Lo anterior para que se pronuncie al respecto y se corrija, modifique o confirme estas consideraciones en el avalúo de la referencia, si a ello encuentra lugar, de acuerdo con el requerimiento que se les realizó, por medio del oficio con radicado EXTS19-0000423 de fecha 15 de febrero de 2019.

Cordialmente,

  
**ADRIANA MARIA BARRAGAN LOPEZ**  
Subgerente de Gestión del Suelo

\* Anexo, Adjunto lo enunciado en (01) folio.

Proyectó: Nelson Morales - SGS



472

Servicios Postales Nacionales S.A Nit 900.062.917-9 DG 25 G 95 A 55  
Atención al usuario: (57-1) 4722000 - 01 8000 111 210 - servicioalcliente@472.com.co

**Destinatario**

Nombre/ Razón Social: EFREN LOPEZ PORSD-20-159  
Dirección: TRANSV 78C NO. 6B-20  
Ciudad: BOGOTÁ D.C.  
Departamento: BOGOTÁ D.C.  
Codigo postal: 110821130  
Fecha admisión: 20/02/2020 15:50:49

**Remitente**

Nombre/ Razón Social: METRO DE BOGOTÁ- Metro de Bogotá  
Dirección: Carrera 9 # 75 - 49 pisos 3 - 4  
Ciudad: BOGOTÁ D.C.  
Departamento: BOGOTÁ D.C.  
Codigo postal: 110221231  
Envío: RA243901413CO



1 2	Disconocido	1 2	No Existe Número
1 2	Rechusado	1 2	No Reclamado
1 2	Cerrado	1 2	No Contactado
1 2	Fallecido	1 2	Apartado Clausurado
1 2	Fuerza Mayor		

Factu: **PA** | **MES** | **2020** | **R** | **Fecha** | **DIA** | **MES** | **AÑO** | **R** | **D**

Nombre del distribuidor: **Oscar**

C.C. **1.026.280.430**

Centro de Distribución: **PA**

Observaciones: **# casa**