

Bogotá D.C., 27 de febrero de 2020

Señora

LILA EXELINA RAMÍREZ NAVARRETE

Transversal 78 H No. 42 - 52 Sur Apto 201

Ciudad



METRO DE BOGOTÁ S.A.
FECHA: 2020-03-03 11:24:20
SDQS:
FOLIOS: 1



Asunto: Respuesta a su Peticion R
Destino: Lila Exelina Ramirez Navarre
Anexos: NA
Dep: Gerencia de Comunicaciones
RAD: PQRSD-S20-00209

Asunto: Respuesta a su Petición Rad. PQRSD-E20-000168

Respetada señora Lila:

De la manera más atenta, y en atención a sus peticiones, la Empresa Metro de Bogotá se permite dar respuesta en los siguientes términos:

"...Le solicito la reposición de los gastos notariales, registro y beneficencia del nuevo predio (Reposición) adquirido a nombre mío, por lo tanto, adjunto:

- *Copia de escritura,*
- *Certificado de libertad,*
- *Copia de gastos notariales, Copia de pago en registro,*
- *Copia de pago de beneficencias..."*

Respuesta. De conformidad con lo descrito en el Anexo 2 de la Resolución 189 de 2018 de la Empresa Metro de Bogotá: *"Descripción de los factores de reconocimiento económico aplicables al proyecto Primera Línea del Metro de Bogotá y reglas para su aplicación"*, nos permitimos comunicarle que en virtud del numeral 2.1.2 del mencionado anexo, establece que para efectos del reconocimiento de los gastos en que incurren las Unidades sociales con motivo de la adquisición de la vivienda de reposición se tendrán en cuenta las tasas y/o tarifas establecidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, calculadas únicamente sobre el avalúo comercial del inmueble objeto de adquisición por el proyecto de la Primera Línea del Metro de Bogotá.

Así las cosas, con el fin de liquidar el referido reconocimiento, es necesario que allegue la escritura debidamente registrada del inmueble de reposición y matrícula inmobiliaria donde conste la titularidad de este a nombre del propietario a quien la EMB reconoció en el avalúo comercial del predio que se adquirió, teniendo en cuenta que el único documento adjunto a esta solicitud es el certificado de tradición y libertad.

Una vez allegue los documentos mencionados en el ítem anterior, se realizará el reconocimiento del factor de trámites de inmueble de reposición solicitado, el cual es el único factor que se tiene en cuenta para reconocimiento económico por ser propietario.

"...Igualmente por medio de este derecho de petición se me reconozca el valor por los gastos del desmonte y traslado de los bienes del inmueble ya que este valor no se me liquidó, no fue tenido en cuenta en el avalúo que la empresa Metro hizo para la compra del apartamento y que a la firma de la promesa de venta a la empresa Metro, se hizo la respectiva aclaración y en los anteriores derechos de petición se ha realizado esta misma anotación sin respuesta alguna..."

Respuesta. Se da traslado a la Cámara de la Propiedad Raíz, entidad encargada de la elaboración del informe de avalúo comercial. Para que se pronuncie al respecto y se corrija, modifique o confirmen estas consideraciones en el avalúo de la referencia, si a ello encuentra lugar.

En el momento que la empresa evaluadora remita respuesta, esta entidad procederá a darle respuesta de fondo, en un periodo no mayor a diez días hábiles.

Atentamente,

ADRIANA MARÍA BARRAGÁN LÓPEZ
Subgerente de Gestión del Suelo

Proyectó: Nicolas Castellanos Peña - SGS
Ana Leonor Mendieta Yepes - SGS



Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4
Teléfono: +57 1 555 33 33
www.metrodebogota.gov.co

Página 2 de 2
CÓDIGO: GD-FR-017-V3

472	Motivos de Devolución	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Desconocido	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Existe Número
		<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Rehusado	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Reclamado
		<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Cerrado	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Contactado
	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Dirección Errada	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Fallecido	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Apartado Clausurado
	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Reside	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Fuerza Mayor	
Fecha 1: DIA MES AÑO		Fecha 2: DIA MES AÑO R D	
Nombre del distribuidor:		Nombre del distribuidor:	
C.C. 06 MAR '20		C.C.	
Centro de Distribución: Su		Centro de Distribución:	
Observaciones: C.C. 80.258.717		Observaciones:	
Fecha no Big			

