

Remitente

Metro de Bogotá S.A.  
Nombre/Razón Social: METRO DE BOGOTÁ - Metro de Bogotá  
Dirección: Carrera 9 # 76 - 49 Pisos 3 - 4  
Ciudad: BOGOTÁ D.C.  
Departamento: BOGOTÁ D.C.  
Codigo postal: 110221231  
Envío: RA266827539C0

Destinatario

Salatíel Moreno Bejarano  
Nombre/Razón Social: SALATIEL MORENO - PQRSD-520-1182  
Dirección: CRA 15 N° 72-73  
Ciudad: BOGOTÁ D.C.  
Departamento: BOGOTÁ D.C.  
Codigo postal: BOGOTÁ D.C.  
Fecha admisión: 04/11/2020 15:19:23

Salatíel Moreno Bejarano  
Nombre/Razón Social: SALATIEL MORENO - PQRSD-520-1182  
Dirección: Carrera 15 No. 72-73  
Ciudad: Bogotá D.C.  
Departamento: Bogotá D.C.  
Codigo postal: Bogotá D.C.  
Fecha admisión: 04/11/2020 15:19:23



METRO DE BOGOTÁ S.A.  
FECHA: 2020-11-03 11:22:57  
SDQS:  
FOLIOS: 2



Asunto: Respuesta a su Petición 2  
Destino: Salatíel Antonio Moreno  
Anexos: N/A  
Dep: Gerencia de Comunicaciones  
RAD: PQRSD-S20-01182

Bogotá D.C., 28 de octubre de 2020

Señor  
**SALATIEL ANTONIO MORENO BEJARANO**  
Enciscoemorenob78@gmail.com  
Carrera 15 No. 72-73  
Bogotá D.C.

Asunto: Respuesta de Petición SDQS 2825542020/Rad. PQRSD-E20-01008

Respetado señor Salatíel:

Con referencia a su solicitud la Empresa Metro de Bogotá se permite dar respuesta en los siguientes términos:

*"..., yo me comprometo a tomar los videos del interior y exterior del edificio; y para su envío (videos fotos) ustedes me dicen porque medio lo podemos hacer llegar a la oficina de catastro..."*

*... le pido el favor agilizar la oferta lo más pronto posible, ojalá fuera en este mes de octubre, básicamente yo dependo de esos ingresos y también por mi edad (81) años y muchos quebrantos de salud..."*

**Respuesta.** De antemano agradecemos su disposición para permitir la visita que se debe realizar en desarrollo del avalúo comercial y le informamos que, para poder ofertar su inmueble, la Subgerencia de Gestión del Suelo debe contar con el avalúo comercial debidamente aprobado por esta Entidad.

Es necesario recordar que su predio fue sujeto de actualización de cabida y linderos, donde se analizaron los documentos jurídicos tales como títulos traslaticios de dominio en comparación con la información física y gráfica vigente, producto de los procesos de formación, actualización y conservación catastral realizados por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. El siguiente paso es la elaboración del avalúo comercial, cuya visita se realizará de manera personal por los funcionarios de la UECD y finalmente, el valúo comercial aprobado por la EMB, será adoptado mediante la resolución de oferta.



Ya mencionado lo anterior, se informa que se sigue trabajando entre ambas entidades para dejar listo el convenio interinstitucional este año que permita culminar la adquisición predial para la PLMB. Le manifestamos nuestra absoluta disposición para atender cualquier inquietud relacionada con el proceso de adquisición socio predial, cuando usted lo considere necesario.

Cordialmente,



**ADRIANA MARÍA BARRAGÁN LÓPEZ**  
Subgerente de Gestión del Suelo

Proyecto: Juan José Rodríguez- Abogado Contratista S.G.S.  
Reviso: Jazmín Helena Manjarrés Marín – Articuladora Predial S.G.S.

472	Motivos de Devolución	Reconocido	No Ejec. Número
		Rechazado	No Reclamado
		Cerrado	No Contactado
	Dirección Errada	Fallecido	Apartado Clausurado
	No Reporte	Fuerza Mayor	
Fecha 1:		Fecha 2:	DIA MES AÑO
Nombre del distribuidor:		Nombre del distribuidor:	
C.C.		C.C.	
Centro de Distribución:		Centro de Distribución:	
Observaciones:		Observaciones:	

*Handwritten notes on form:*  
- Stamp: "MAY 15 2012" with "1522089412" below it.  
- "Am 859" and "no 850" written in the Observaciones field.  
- Barcode on the right side.