

Servicios Postales Nacionales S.A. N° 900 062 917-9 DG 25 G 95 A 55  
Atención al usuario: 01 8000 111 210 - servicioalcliente@72 sem.co  
Militar Concesión de Correo

472

Remitente

Nombre/Razón Social: METRO DE BOGOTÁ - Metro de Bogotá  
Dirección: Carrera 9 # 76 - 49 pisos 3 - 4  
Ciudad: BOGOTÁ D.C.  
Departamento: BOGOTÁ D.C.  
Código postal: 110221231

Destinatario

Nombre/Razón Social: ALICIA MÉNDEZ PQRSD-531-00203  
Dirección: AC 43 SUR 80 D 04  
Ciudad: BOGOTÁ D.C.  
Departamento: BOGOTÁ D.C.  
Código postal: 110221231



D.C., 17 de febrero de 2021



METRO DE BOGOTÁ S.A.  
FECHA: 2021-02-23 16:31:52  
SDQS:  
FOLIOS: 2



Asunto: Respuesta a su Petición S  
Destino: Alicia Mendez de Espinosa  
Anexos: N/A  
Dep: Gerencia de Comunicaciones  
RAD: PQRSD-S21-00203

ALICIA MÉNDEZ DE ESPINOZA  
AN FERNANDO ESPINOZA MÉNDEZ

social@yahoo.es

SUR 80 D 04

D.C.

Respuesta a su Petición SDQS 294772021/Rad. PQRSD-E21-00218

Respetados señores:

Con referencia a su petición donde solicita:

"1. La ampliación del plazo para la entrega a la EMPRESA METRO DE BOGOTÁ del referido inmueble por cinco (5) meses, es decir, para el día 4 de julio de 2021."

"2. La celebración de un otro sí a la referida promesa de compraventa para lo anteriormente solicitado."

Manifestamos lo siguiente:

El día 17 de noviembre de 2020, entre las partes contratantes, se firmó la promesa de compraventa número 303-2020, sobre el inmueble ubicado en la dirección AC 43 SUR 80 D 04, identificado con CHIP AAA0235MSAF, Cédula Catastral 004621761300000000 y Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40448835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur, e identificado en la EMB con el ID LA-ES03D-183-004621076013., con destino al proyecto Primera Línea del Metro de Bogotá, señalándose en su cláusula octava como fecha de entrega del inmueble a la Empresa Metro de Bogotá el día 4 de febrero de 2021 y en la cláusula decima primera el otorgamiento de la escritura pública para el día 10 de febrero de 2021, fechas que se encuentran vencidas de acuerdo a las obligaciones de dicha promesa.

Teniendo en cuenta que no fue posible dar cumplimiento a las cláusulas anteriormente mencionadas, se hace necesario la firma de un otrosí antes del recibo del inmueble.

Así las cosas y en aras de dar una respuesta de fondo a la solicitud de entrega del predio, manifestamos que en el otrosí se establecerá la entrega del inmueble con fecha máxima para el mes de **mayo del presente año** para que su escrituración se realice en el mes de junio, por lo que

Carrera 9 No. 76-49 Pisos 3 - 4  
Teléfono: +57 1 555 33 33  
www.metrodebogota.gov.co

Página 1 de 2  
CÓDIGO: GD-FR-017-V3



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

no es posible acceder a su solicitud de entrega para el día 4 de julio del 2021 toda vez que la EMB tiene que entregar al concesionario los predios de acuerdo a la programación establecida.

Por último, manifestamos que cualquier inquietud al respecto, será atendida con el profesional jurídico FABIAN ANDRES RESTREPO escribiéndole al correo [fabian.restrepo@metrodebogota.gov.co](mailto:fabian.restrepo@metrodebogota.gov.co) quien programará la fecha y la hora para la firma del otrosí antes del 19 de febrero del presente año.

Cordialmente,

**ADRIANA MARÍA BARRAGÁN LÓPEZ**  
Subgerente de Gestión del Suelo

Proyectó: Carlos Andrés Sarria Caicedo – Articulador Jurídico S.G.S

Observaciones: <i>C.C. 1.033.125.184</i>		Observaciones: <i>805 04 52</i>	
Centro de Distribución:		Centro de Distribución:	
C.C.:		C.C.:	
Nombre del distribuidor:		Nombre del distribuidor:	
Fecha 1:	DIA	MES	AÑO
Fecha 2:	DIA	MES	AÑO
Motivos		Fuera Mayor	
<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2
No Resida		Fallecido	
<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2
Dirección Errada		Cerrado	
<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2
de Devolución		No Reclamado	
<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2
Desconocido		No Existe Número	
<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2
Apartado Clausurado		Apartado Clausurado	
<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2

