

Servicios Postales Nacionales S.A. Nit 900 052 917-9 DG 25 G 95 A 55  
Alineación: (57-1) 4722086 - 01 8000 111 310 - www.serviciopostal-472.com.co  
Ministerio de Correos

472

Remitente

Metro de Bogotá  
Nombre Razón Social: METRO DE BOGOTÁ - Metro de Bogotá S.A.  
Dirección: Carrera 9 #76 - 49 - pisos 3-4  
Ciudad: BOGOTÁ D.C.  
Departamento: BOGOTÁ D.C.  
Codigo postal: 110221231  
Envío: PAQUETE NORMAL

Destinatario

JAIRO ALFONSO PQRSD-S21-0822  
CARRERA 68 H SUR NO. 21-94  
BOGOTÁ D.C.  
BOGOTÁ D.C.  
BOGOTÁ D.C.  
BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., 11 de junio de 2021

JAIRO ALFONSO HUMBERTO ALFONSO  
jumbertoa@gmail.com  
Carrera 68 H Sur No. 21 - 94  
Bogotá D.C.



METRO DE BOGOTÁ S.A.  
FECHA: 2021-06-11 17:13:44  
SDQS:  
FOLIOS: 2



Asunto: Respuesta de Petición SDQ  
Destino: Jairo Humberto Alfonso  
Anexos: N/A  
Dep: Gerencia de Comunicaciones  
RAD: PQRSD-S21-00822

Asunto: Respuesta de Petición SDQS 1501242021 / Rad. PQRSD-E21-00874

*"Celeridad en el segundo contado por la venta del predio a la EMB"*

Respetado señor Alfonso,

Con referencia a su petición y considerando los hechos descritos, la Empresa Metro de Bogotá se permite dar respuesta en los siguientes términos:

#### PETICIÓN:

*"...Celeridad en el segundo contado por la venta del predio a la EMB..."*

**RESPUESTA:** De conformidad con la Promesa de compraventa No. 0061 del 18 de marzo de 2020, es importante recordar que, con el fin de adelantar el trámite del segundo desembolso, se deberá cumplir con las obligaciones pactadas para tal fin, así:

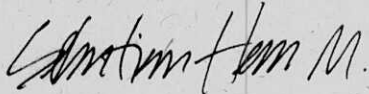
B) Un segundo contado por el 20% del valor total, el cual se pagará a EL PROMITENTE VENDEDOR, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la radicación de la autorización de pago en la Gerencia Administrativa y Financiera – GAF de la Empresa Metro de Bogotá. Para la correspondiente radicación EL PROMITENTE VENDEDOR, deberá cumplir previamente con las siguientes condiciones: 1) La entrega real y material del inmueble a la EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A. 2) Suscribir la escritura pública de compraventa del predio objeto de la presente promesa, por parte de EL PROMITENTE VENDEDOR y COMPRADOR. 3) Entregar los paz y salvos en donde conste que el predio se encuentra al día por concepto de servicios públicos domiciliarios. 4) Acreditar la desconexión y taponamiento de los contadores y medidores de las empresas de servicios públicos domiciliarios existentes en el inmueble.

Teniendo en cuenta que ya se cumplió con la entrega real y material del inmueble como primera obligación para el segundo contado, se hace necesario precisar y como se le ha informado recientemente, se deberá suscribir la escritura pública de compraventa, la cual en este momento se



encuentra asignada a la Notaría de reparto para el trámite de escrituración, el cual una vez sea confirmado, la EMB se pondrá en contacto con usted cuando la Notaría lo requiera para la firma de la misma, que para el caso que nos ocupa es el trámite con el que debemos continuar con el fin de dar celeridad al trámite del segundo desembolso.

Cordialmente,



**SEBASTIÁN HERRÁN MEJÍA**  
**Subgerente de Gestión del Suelo (E)**

Proyectó: Diana L. Ponguta Monroy, Abogada SGS **DLP**  
 Revisó: Carlos Andrés Sarria Caicedo, Abogado SGS *[Signature]*  
 Revisó: Zulma Andrea León Núñez *[Signature]*

Observaciones:		26-12																					
Centro de Distribución:		C.C. 1033680457																					
C.C.:		17 JUN 21																					
Nombre del distribuidor:		LUIS ROMERO																					
Fecha 1:	DIA MES AÑO	Fecha 2:	DIA MES AÑO																				
	1 2		1 2																				
Motivos de Devolución: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Desconocido</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>No Existe Número</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Rehusado</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>No Reclamado</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Cerrado</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>No Contactado</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Dirección Errónea</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Aparato Clausurado</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Falido</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Fuerza Mayor</td> </tr> </table>				<input type="checkbox"/>	Desconocido	<input type="checkbox"/>	No Existe Número	<input type="checkbox"/>	Rehusado	<input type="checkbox"/>	No Reclamado	<input type="checkbox"/>	Cerrado	<input type="checkbox"/>	No Contactado	<input type="checkbox"/>	Dirección Errónea	<input type="checkbox"/>	Aparato Clausurado	<input type="checkbox"/>	Falido	<input type="checkbox"/>	Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/>	Desconocido	<input type="checkbox"/>	No Existe Número																				
<input type="checkbox"/>	Rehusado	<input type="checkbox"/>	No Reclamado																				
<input type="checkbox"/>	Cerrado	<input type="checkbox"/>	No Contactado																				
<input type="checkbox"/>	Dirección Errónea	<input type="checkbox"/>	Aparato Clausurado																				
<input type="checkbox"/>	Falido	<input type="checkbox"/>	Fuerza Mayor																				

