



Asunto: Respuesta a su petición S
Destino: Aracey Bohoquez
Anexos: N/A
Dep: Gerencia de Desarrollo Inm
RAD: PQRSD-S21-01029

Bogotá D.C.,

Señora

ARACEY BOHORQUEZ

Sin dirección de notificación

Asunto: Respuesta a su petición SDQS 1923172021/Rad. PQRSD-E21-01134

Respetada señora Aracely,

Con referencia a su petición y considerando los hechos descritos, la Empresa Metro de Bogotá S.A. - EMB, se permite dar respuesta en los siguientes términos:

Petición. *“... Desde el pasado domingo 22 de mayo en horas de la tarde un grupo de vándalos realizaron una asonada arremetiendo contra las casas que la firma Metro de Bogotá compro para la construcción de la primera línea del metro y que actualmente están deshabitadas en el s la avenida Villavicencio con calles 43y 43 c sur, justo detrás del jardín infantil de la Secretaría de Integración Social “Jardín Ciudad de Bogotá” en la av. Villavicencio con cra80 sur. Este grupo de recicladores llegaron a zaquear todo tipo elementos y material de construcción que para ellos es de utilidad, sin ningún permiso y sin tener el más mínimo cuidado con los demás habitantes de los barrios...”.*

Respuesta. Es importante resaltar que las personas que se encuentran demoliendo y recolectando los materiales, lo realizan de manera irregular, sin la autorización de la EMB, son un grupo de vándalos que están afectando los bienes no solo de la EMB, sino del Distrito Capital de Bogotá y de privados. En este caso la Empresa Metro Bogotá ha sido víctima por los hechos de vandalismo, por lo que les corresponde a las autoridades distrital y/o local intervenir de manera efectiva las diferentes situaciones que se presenten, toda vez que los problemas de orden público sobrepasan la naturaleza jurídica de la Empresa Metro de Bogotá.

Lo anterior teniendo en cuenta con lo dispuesto en el Acuerdo 642 de 2016, en donde se resalta que la EMB tiene como objeto realizar la planeación, estructuración, construcción, operación, explotación y mantenimiento de las líneas de metro que hacen parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Bogotá, así como la adquisición, operación, explotación, mantenimiento y administración del material rodante. También hace parte del objeto social de la entidad liderar, promover, desarrollar y ejecutar proyectos urbanísticos, en especial, de renovación urbana, así como la construcción y el mejoramiento del espacio público en las áreas de influencia de las líneas del metro.

Siendo así, la EMB ha denunciado estos hechos ante la Fiscalía General de la Nación, y ha dado respuesta a cada una de las peticiones de la comunidad y de los entes de control, ante la necesidad de garantizar la seguridad en los sectores intervenidos por la Primera Línea del Metro - PLMB.

De igual forma, frente a estos hechos vandálicos realizados sobre los predios adquiridos por la Empresa Metro de Bogotá, la Unión Temporal SSK 2020, contratada por la EMPRESA METRO DE BOGOTÁ para la vigilancia de los predios en mención, presentó denuncia ante la Fiscalía General de la Nación, el día 24 de mayo de 2021, quedando el caso bajo el radicado 1100160000012202152669.

Adicionalmente, el día 27 de mayo de 2021, el Gerente de Desarrollo Inmobiliario de la Empresa Metro de Bogotá puso en conocimiento de la Fiscalía General de la Nación estos hechos, proceso al cual le fue asignado el NUC 110016000050202108529.

El día 9 de junio, el Gerente de Desarrollo Inmobiliario de la EMB presentó información adicional a la Fiscalía General con respecto a los hechos de vandalismo en los predios donde quedará ubicada la estación número 3 de la Primera Línea del Metro de Bogotá.

El 16 de junio de 2021 se puso en conocimiento de la Fiscalía General de la Nación la comisión de presuntas conductas punibles, como concierto para delinquir, invasión de tierras y edificios y hurto agravado, teniendo en cuenta, entre otros aspectos, las informaciones de la ciudadanía. La Fiscalía General de la Nación asignó a esta información nueva el NUC 110016000050202109540 Fiscalía 62 Especializada.

Sumado a lo anterior, y con el propósito de mitigar el impacto generado por los hechos de vandalismo que se vienen presentando en el sector de Kennedy y que han afectado no solo los predios que han sido adquiridos por la EMB para el Proyecto PLMB sino a la comunidad de Kennedy; la Empresa Metro viene implementando acciones conjuntas con la Policía Nacional, Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia; IDIGER, UAESP, Empresas de Servicios Públicos, entre otras entidades; para que cada una en el marco de sus competencias realice las acciones necesarias para dar pronta solución a los hechos de vandalismo presentados, así como mitigar los riesgos que dichas vandalizaciones han acarreado.

Es importante tener en cuenta que, son atribuciones de los alcaldes el *“conservar el orden público en el municipio, de conformidad con la ley y las instrucciones y órdenes que reciba del presidente de la República y del respectivo gobernador”*. En este caso, los alcaldes son la primera autoridad de policía del municipio y frente a esto *“la Policía Nacional cumplirá con prontitud y diligencia las órdenes que le imparta el alcalde por conducto del respectivo comandante”*, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, literal b).

De igual manera, la EMB ha realizado las acciones para poder contar con el acompañamiento de la Fuerza Pública en las zonas donde se encuentran ubicados los predios cuya titularidad ya se encuentra en cabeza de la Empresa Metro de Bogotá; lo anterior de acuerdo con el marco de las obligaciones de la Policía Nacional:

- i) En la Ley 41 de 1915 define el objeto de la Policía Nacional, siendo: *“conservar la tranquilidad pública en la capital de la República y en cualquier punto donde deba ejercer sus funciones; proteger las personas y las propiedades y prestar el auxilio que reclamen, la ejecución de las leyes y las decisiones del poder judicial.”*
- ii) Código de Policía, Ley 1801 de 2016 en su artículo 20 que la actividad de policía. *“Es el ejercicio de materialización de los medios y medidas correctivas, de acuerdo con las atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias conferidas a los uniformados de la Policía Nacional, para concretar y hacer cumplir las decisiones dictadas en ejercicio del poder y la función de policía, a las cuales está subordinada. La actividad de policía es una labor estrictamente material y no jurídica, y su finalidad es la de preservar la convivencia y restablecer todos los comportamientos que la alteren.”*
- iii) Código de Policía Ley 1801 de 2016: Artículo 77. *Comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles. Son aquellos contrarios a la posesión, la mera tenencia de los bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público, bienes de utilidad pública o social, bienes destinados a prestación de servicios públicos. Estos son los siguientes:*

1. *Perturbar, alterar o interrumpir la posesión o mera tenencia de un bien inmueble ocupándolo ilegalmente.*
2. *Perturbar la posesión o mera tenencia de un inmueble o mueble por causa de daños materiales o hechos que la alteren, o por no reparar las averías o daños en el propio inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos.*
3. *Instalar servicios públicos en inmuebles que hayan sido ocupados ilegalmente.*
4. *Omitir el cerramiento y mantenimiento de lotes y fachadas de edificaciones.*
5. *Impedir el ingreso, uso y disfrute de la posesión o tenencia de inmueble al titular de este derecho.*

Sumado a lo anterior y con el propósito de proteger, custodiar y vigilar los bienes inmuebles adquiridos y en custodia de la Empresa Metro de Bogotá, se suscribió el contrato No. 173 de 2020 suscrito con la UNION TEMPORAL SSK 2020 , cuyo objeto es *“Prestar el servicio integral de vigilancia y seguridad privada para salvaguardar los predios, estructuras o inmuebles que indique la Empresa Metro de Bogotá S.A en desarrollo del proceso de adquisición predial para el proyecto de la primera línea del Metro de Bogotá”,* con el fin de prevenir, detener, disminuir o disuadir los atentados o amenazas que puedan afectarlos en su seguridad. Sin embargo, y tal como se reflejó en el Acuerdo 642 de 2016, los problemas de orden público sobrepasan la naturaleza jurídica de la entidad, lo que convierte a la Empresa Metro de Bogotá en víctima de las acciones de desmantelamiento en asonada que se cometieron en los predios.

Ahora bien, en el marco de la urgencia manifiesta declarada mediante la Resolución No. 479 de 2021 *“Por la cual se declara la urgencia manifiesta para la contratación de las obras, los bienes y servicios de interventoría necesarios para la demolición de 106 predios de las estaciones 3, 4 y 5 ubicadas en la localidad de Kennedy, que se encuentran dentro del trazado de la Primera Línea del Metro de Bogotá –PLMB”,* la Empresa Metro de Bogotá suscribió el contrato para demolición de

construcciones No. 196 de 2021 con el Consorcio F&H con el objeto de *“Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios requeridos por la Empresa Metro de Bogotá S.A. para la primera línea del metro de Bogotá en la localidad de Kennedy, estaciones 3, 4 y 5, de los 106 predios que han sido vandalizados”*. Dicho contrato ya inició su ejecución.

Adicionalmente se logró un Acuerdo Comercial con el operador de servicio de aseo de la localidad de Kennedy, Ciudad Limpia para la limpieza y recolección de residuos producto de las acciones de vandalismo, lo cual afectó la libre circulación y disfrute del Espacio Público. Estas labores iniciaron el pasado 15 de junio de 2021 para así cumplir con la recolección de aproximadamente 1.700 toneladas de dichos residuos.

Sectores La María, La Esperanza y Britalia – Localidad de Kennedy



Fuente EMB

Por otra parte, se informa que la Empresa Metro de Bogotá articula de manera constante acciones con los propietarios y comunidad residente, los cuales se encuentran en proceso de adquisición predial para la construcción de la Primera Línea del Metro de Bogotá, mas no es la entidad competente en la gestión con la población de recicladores y habitantes de la calle. Estas entidades son la Secretaría de Integración Social y la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP-.

Ahora bien, conforme a lo descrito en el acuerdo 637 de 2016 del 31 de marzo *“ Por el cual se crean el Sector Administrativo de Seguridad, Convivencia y Justicia, la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, se modifica parcialmente el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y se dictan otras disposiciones”* y en el marco de la norma citada se enviara copia a la a Secretaria de Seguridad, Convivencia y Justicia para que den respuesta bajo la órbita de sus funciones quien mediante las acciones de *“Liderar, planear, implementar y evaluar la política pública en materia de seguridad, convivencia y acceso a la justicia, así como gestionar los servicios de emergencias, para garantizar el ejercicio de los derechos y libertades de los ciudadanos del Distrito Capital”*.

Finalmente, se informa que la EMB cuenta con un punto de atención ubicado en la localidad de Kennedy, en la Transversal 78 H 42 52 Sur, en el horario de lunes a viernes de 9:00 a.m a 12 m. con el fin de atender de manera directa a la población cercana a la zona; de igual manera, puede

acercarse directamente a la oficina de la Empresa Metro de Bogotá ubicada en la Carrera 9 76 49 – Cuarto piso, en el horario de lunes a viernes de 8:00 am a 5:30 p.m., en caso de requerir aclaración de la información o sostener una reunión con los profesionales quienes con gusto estarán dispuestos a atenderlos. Para esto, es fundamental acatar las medidas de bioseguridad de acuerdo con la normatividad nacional y distrital dispuesta.

Cordialmente,



SEBASTIÁN HERRÁN MEJÍA
Subgerente de Gestión del Suelo (E)

CC: Secretaría de Seguridad, Convivencia y Justicia. anibal.fernandezdesoto@scj.gov.co
CC: VIVIANA SÁNCHEZ GONZÁLEZ – comandante Estación de Policía de la Localidad de Kennedy - mebog.e8@policia.gov.com
CC: Secretaría Distrital de Integración Social. integracion@sdis.gov.co

Proyectó y revisó: Natalia Trujillo Angulo - Profesional 2 SGS 