



Asunto: Respuesta a su petición S
Destino: Anónimo
Anexos: N/A
Dep: Gerencia de Desarrollo Inm
RAD: PQRSD-S21-01030

Bogotá D.C., 21 de julio de 2021

Señor(a)
Anónimo
Sin dirección de notificación

Asunto: Respuesta a su petición SDQS 1908922021

Respetad(a) señor(a),

Con referencia a su petición y considerando los hechos descritos, la Empresa Metro de Bogotá S.A. - EMB, se permite dar respuesta en los siguientes términos:

PETICIÓN.

“Por favor, señores @elmetrobogota enviar seguridad para las horas de la noche y cuidar las casas que siguen habitadas y no fueran compradas por ustedes, URGENTE PEDIMOS ACOMPAÑAMIENTO PARA NUESTRA INTEGRIDAD”.

RESPUESTA.

Vale la pena precisar que la Empresa Metro de Bogotá S.A.-EMB, se encuentra adelantando el proceso de adquisición de los predios necesarios para la ejecución del Proyecto Primera Línea del Metro de Bogotá – Tramo 1, PLMB T1, en virtud del Decreto Distrital 318 de 2017¹, modificado mediante el Decreto Distrital 634 de 2017², mediante los cuales el Alcalde Mayor de Bogotá D.C., anunció el proyecto y declaró las condiciones de urgencia por razones de utilidad pública e interés social para la adquisición de los predios necesarios para la ejecución del citado Proyecto.

En este sentido, con el propósito de proteger, custodiar y vigilar los bienes inmuebles adquiridos y en custodia de la Empresa Metro de Bogotá, se suscribió el contrato No. 173 de 2020 suscrito con la UNION TEMPORAL SSK 2020 , cuyo objeto es *“Prestar el servicio integral de vigilancia y seguridad*

¹ *“Por medio del cual se modifican los Decretos Distritales 577 de 2013, 425 de 2014 de Anuncio del Proyecto Primera Línea del Metro de Bogotá D.C., se deroga el Decreto Distrital 136 de 2015, se declara la existencia de especiales condiciones de urgencia por motivos de utilidad pública e interés social para la adquisición de los predios necesarios para la ejecución del proyecto, y se dictan otras disposiciones”*

² *“Por medio del cual se modifica el Decreto 318 de 2017, con el objeto de integrar al anuncio del Proyecto de la Primera Línea del Metro de Bogotá, la implementación del Ramal Técnico de Conexión y la localización del Patio Taller”*

privada para salvaguardar los predios, estructuras o inmuebles que indique la Empresa Metro de Bogotá S.A en desarrollo del proceso de adquisición predial para el proyecto de la primera línea de Metro de Bogotá”, con el fin de prevenir, detener, disminuir o disuadir los atentados o amenazas que puedan afectarlos en su seguridad. Sin embargo, y tal como se reflejó en el Acuerdo 642 de 2016, los problemas de orden público sobrepasan la naturaleza jurídica de la entidad, lo que convierte a la Empresa Metro de Bogotá en víctima de las acciones de desmantelación en asonada que se cometieron en los predios.

Por otra parte, se han realizado las acciones para poder contar con el acompañamiento de la Fuerza Pública en las zonas donde se encuentran ubicados los predios cuya titularidad ya se encuentra en cabeza de la EMB. Lo anterior, de acuerdo con el marco de las obligaciones de la Policía Nacional:

- i) En la Ley 41 de 1915 define el objeto de la Policía Nacional, siendo: *“conservar la tranquilidad pública en la capital de la República y en cualquier punto donde deba ejercer sus funciones; proteger las personas y las propiedades y prestar el auxilio que reclamen, la ejecución de las leyes y las decisiones del poder judicial.”*
- ii) Código de Policía, Ley 1801 de 2016 en su artículo 20 que la actividad de policía. *“Es el ejercicio de materialización de los medios y medidas correctivas, de acuerdo con las atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias conferidas a los uniformados de la Policía Nacional, para concretar y hacer cumplir las decisiones dictadas en ejercicio del poder y la función de policía, a las cuales está subordinada. La actividad de policía es una labor estrictamente material y no jurídica, y su finalidad es la de preservar la convivencia y restablecer todos los comportamientos que la alteren.”*
- iii) Código de Policía Ley 1801 de 2016: *Artículo 77. Comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles. Son aquellos contrarios a la posesión, la mera tenencia de los bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público, bienes de utilidad pública o social, bienes destinados a prestación de servicios públicos. Estos son los siguientes:*
 - 1. *Perturbar, alterar o interrumpir la posesión o mera tenencia de un bien inmueble ocupándolo ilegalmente.*
 - 2. *Perturbar la posesión o mera tenencia de un inmueble o mueble por causa de daños materiales o hechos que la alteren, o por no reparar las averías o daños en el propio inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos.*
 - 3. *Instalar servicios públicos en inmuebles que hayan sido ocupados ilegalmente.*
 - 4. *Omitir el cerramiento y mantenimiento de lotes y fachadas de edificaciones.*
 - 5. *Impedir el ingreso, uso y disfrute de la posesión o tenencia de inmueble al titular de este derecho.*

PETICIÓN.

“@elmetrobogota buenas noches. El proyecto del metro es un megaproyecto y como tal deben hacerse todos los esfuerzos para brindar a la comunidad seguridad y buena calidad de vida para las

personas que seguiremos viviendo en la zona. Porque por el momento brilla por su ausencia el acompañamiento de ustedes el metro. No se ve por ningún lado algún trabajador del metro. ¿Así que a donde está el acompañamiento? Se está pidiendo que entre maquinaria especializada para que demuelan bien los bienes. Y que se vea un proyecto organizado y no un CAOS Y UNA IMPROVISACIÓN QUE SE ESTÁ VIENDO. NECESITAMOS ACCIONES NO PALABRAS. GRACIAS”.

“BUENAS TARDES @elmetrobogota QUE TRISTEZA VER COMO ESTÁ QUEDANDO LA PRIMERA DE MAYO. DA SUSTO, POR FAVOR PASEN POR LA ZONA Y VEAN QUÉ DESOLACIÓN. VIVO HACE MÁS DE 30 AÑOS EN LA ZONA Y NUNCA PENSÉ VER SEMEJANTES ESPECTÁCULO DANTESCO DE DESTRUCCIÓN. POR FAVOR @elmetrobogota, HAGANSE CARGO DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, LES PARECE JUSTO TENER A LA POBLACIÓN DE LA ZONA EN SEMEJANTE SOSOBRA. ACABO DE VER QUE CASAS QUE NO SERÁN AFECTADAS CON AVISOS DE CASAS HABITADAS PARA EVITAR QUE VÁNDALOS SE LES METAN A ROBAR, ¿LES PARECE JUSTO? Y SIN IR MÁS LEJOS, HAY CASAS QUE LLEVAN 3 DÍAS DEMOLIENDOLAS ESTA GENTE Y NADA QUE TERMINAN, SABIENDO QUE CON UNA MÁQUINA EN MEDIO DÍA LA PUEDEN DEMOLER. A ESE PASO EL METRO ESTARÁ EN EL 2099. POR FAVOR MÁS SERIEDAD Y NO AFECTEN MÁS A LA POBLACIÓN DE LA ZONA DE LA PRIMERA DE MAYO. USTEDES COMO EMPRESA DEBERÍAN ESTAR AL FRENTE DE LAS OBRAS, PERO BRILLAN POR SU AUSENCIA, NO SE VE NI MEDIO TRABAJADOR CON UN CHALECO QUE DIGA METRO DE BOGOTÁ, ¿A DONDE ESTÁN? QUE TRISTE VER SEMEJANTE PANORAMA. LOS RECURSOS ECONÓMICOS LOS TIENEN, ASÍ QUE NECESITAMOS VER LAS ZONAS DESPEJADAS, QUE NO GENEREN MÁS INSEGURIDAD. CREO QUE NO SE ESTÁ PIDIENDO NADA DEL OTRO MUNDO. SÓLO QUE USTEDES MISMOS HAGAN EL TRABAJO. ¡SOLUCIONES URGENTES!”.

RESPUESTA.

Es importante resaltar que las personas que se encuentran demoliendo y recolectando los materiales, lo realizan de manera irregular, sin la autorización de la EMB. Son un grupo de vándalos que están afectando los bienes no solo de la EMB, sino del Distrito Capital de Bogotá y de privados. En este caso la EMB ha sido víctima por los hechos de vandalismo, por lo que les corresponde a las autoridades distrital y/o local intervenir de manera efectiva las diferentes situaciones que se presenten, toda vez que los problemas de orden público sobrepasan la naturaleza jurídica de la EMB. Lo anterior, teniendo en cuenta con lo dispuesto en el Acuerdo 642 de 2016, en donde se resalta que la EMB tiene como objeto realizar la planeación, estructuración, construcción, operación, explotación y mantenimiento de las líneas de metro que hacen parte del Sistema Integrado de Transporte Público de Bogotá, así como la adquisición, operación, explotación, mantenimiento y administración del material rodante. También hace parte del objeto social de la entidad liderar, promover, desarrollar y ejecutar proyectos urbanísticos, en especial, de renovación urbana, así como la construcción y el mejoramiento del espacio público en las áreas de influencia de las líneas del metro.

Siendo así, la EMB ha denunciado estos hechos ante la Fiscalía General de la Nación, y ha dado respuesta a cada una de las peticiones de la comunidad y de los entes de control, ante la necesidad de garantizar la seguridad en los sectores intervenidos por la Primera Línea del Metro - PLMB.

De igual forma, frente a estos hechos vandálicos realizados sobre los predios adquiridos por la Empresa, la Unión Temporal SSK 2020, contratada por la EMB para la vigilancia de los predios en mención, presentó denuncia ante la Fiscalía General de la Nación, el día 24 de mayo de 2021, quedando el caso bajo el radicado 1100160000012202152669.

Adicionalmente, el día 27 de mayo de 2021, el Gerente de Desarrollo Inmobiliario de la Empresa Metro de Bogotá puso en conocimiento de la Fiscalía General de la Nación estos hechos, proceso al cual le fue asignado el NUC 110016000050202108529.

El día 9 de junio, el Gerente de Desarrollo Inmobiliario de la EMB presentó información adicional a la Fiscalía General con respecto a los hechos de vandalismo en los predios donde quedará ubicada la estación número 3 de la Primera Línea del Metro de Bogotá.

El 16 de junio de 2021 se puso en conocimiento de la Fiscalía General de la Nación la comisión de presuntas conductas punibles, como concierto para delinquir, invasión de tierras y edificios y hurto agravado, teniendo en cuenta, entre otros aspectos, las informaciones de la ciudadanía. La Fiscalía General de la Nación asignó a esta información nueva el NUC 110016000050202109540 Fiscalía 62 Especializada.

Sumado a lo anterior, y con el propósito de mitigar el impacto generado por los hechos de vandalismo que se vienen presentando en el sector de Kennedy y que han afectado no solo los predios que han sido adquiridos por la EMB para el proyecto PLMB sino a la comunidad de Kennedy; la Empresa Metro viene implementando acciones conjuntas con la Policía Nacional, Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia; IDIGER, UAESP, Empresas de Servicios Públicos, entre otras entidades; para que cada una en el marco de sus competencias realice las acciones necesarias para dar pronta solución a los hechos de vandalismo presentados, así como mitigar los riesgos que dichas vandalizaciones han acarreado.

Por otra parte, son atribuciones de los alcaldes el *“conservar el orden público en el municipio, de conformidad con la ley y las instrucciones y órdenes que reciba del presidente de la República y del respectivo gobernador”*. En este caso, los alcaldes son la primera autoridad de policía del municipio y frente a esto *“la Policía Nacional cumplirá con prontitud y diligencia las órdenes que le imparta el alcalde por conducto del respectivo comandante”*, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, literal b).

Ahora bien, en el marco de la urgencia manifiesta declarada mediante la Resolución No. 479 de 2021 *“Por la cual se declara la urgencia manifiesta para la contratación de las obras, los bienes y servicios de interventoría necesarios para la demolición de 106 predios de las estaciones 3, 4 y 5 ubicadas en la localidad de Kennedy, que se encuentran dentro del trazado de la Primera Línea del Metro de Bogotá –PLMB”*, la Empresa Metro de Bogotá suscribió el contrato para demolición de construcciones No. 196 de 2021 con el Consorcio F&H con el objeto de *“Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios requeridos por la Empresa Metro de Bogotá S.A. para*

la primera línea del metro de Bogotá en la localidad de Kennedy, estaciones 3, 4 y 5, de los 106 predios que han sido vandalizados". Dicho contrato ya inició su ejecución.

Adicionalmente se logró un Acuerdo Comercial con el operador de servicio de aseo de la localidad de Kennedy, Ciudad Limpia para la limpieza y recolección de residuos producto de las acciones de vandalismo, lo cual afectó la libre circulación y disfrute del Espacio Público. Estas labores iniciaron el pasado 15 de junio de 2021 para así cumplir con la recolección de aproximadamente 1.700 toneladas de dichos residuos.

Sectores La María, La Esperanza y Britalia – Localidad de Kennedy



Fuente EMB

Por otra parte, se informa que la EMB articula de manera constante acciones con los propietarios y comunidad residente, los cuales se encuentran en proceso de adquisición predial para la construcción de la PLMB, mas no es la entidad competente en la gestión con la población de recicladores y habitantes de la calle. Estas entidades son la Secretaría de Integración Social y la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos -UAESP-.

Así las cosas, la EMB también es víctima de las acciones de desmantelación en asonada que se cometieron en los predios de la zona, toda vez que lo que se está presentando son hechos de delincuencia que afectan la seguridad del sector y perjudican en gran medida a la comunidad y a la Empresa.

Conforme a lo descrito en el acuerdo 637 de 2016 del 31 de marzo “ *Por el cual se crean el Sector Administrativo de Seguridad, Convivencia y Justicia, la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, se modifica parcialmente el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y se dictan otras disposiciones*” y en el marco de la norma citada se enviara copia a la a Secretaria de Seguridad, Convivencia y Justicia para que den respuesta bajo la órbita de sus funciones quien mediante las acciones de “*Liderar, planear, implementar y evaluar la política pública en materia de seguridad, convivencia y acceso a la justicia, así como gestionar los servicios de emergencias, para garantizar el ejercicio de los derechos y libertades de los ciudadanos del Distrito Capital*”.

Finalmente, la EMB informa que mantiene un punto de atención permanente con los propietarios y residentes de los predios adquirir, el cual se encuentra ubicado en la Transversal 78 H 42 52 Sur, en el horario de 9:00 a.m a 12m., de lunes a viernes.

Cordialmente,



SEBASTIÁN HERRÁN MEJÍA
Subgerente de Gestión del Suelo (E)

CC: Secretaría de Seguridad, Convivencia y Justicia. anibal.fernandezdesoto@scj.gov.co
CC: VIVIANA SÁNCHEZ GONZÁLEZ – comandante Estación de Policía de la Localidad de Kennedy - mebog.e8@policia.gov.com

Proyectó y revisó: Natalia Trujillo Angulo - Profesional 2 SGS 