

472  
Sección de Planeación y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Planeación y Desarrollo Urbano  
Oficina de Atención al Ciudadano

**REMITENTE**  
Ricardo Barrera  
Calle 72 No. 49 Pisos 3-4  
Bogotá D.C.  
Departamento: Bogotá D.C.

**DESTINATARIO**  
Ricardo Barrera  
Calle 72 No. 49 Pisos 3-4  
Bogotá D.C.  
Departamento: Bogotá D.C.



METRO DE BOGOTÁ S.A.  
FECHA: 2022-04-01 09:55:10  
SDQS:  
FOLIOS: 2



Asunto: Respuesta Petición Rad. S  
Destino: Ricardo Barrera  
Anexos: N/A  
Dep: Gerencia de Comunicaciones  
RAD: PQRS-D-22-00478

Bogotá D.C., 20 de marzo de 2022

RDO BARRERA  
151 80  
[remont@hotmail.com](mailto:remont@hotmail.com)

Asunto: Respuesta Petición Rad. SDQS 1078742022

Respetado señor Barrera,

Reciba un cordial saludo por parte de la Empresa Metro de Bogotá S.A. (EMB). Para la Empresa es importante indicar que uno de los compromisos de la EMB es atender las inquietudes de la comunidad vinculada con el Proyecto de la Primera Línea de Metro de Bogotá Tramo 1-PLMB.

Con referencia a su petición y considerando los hechos descritos a continuación, la Empresa Metro de Bogotá S.A. se permite dar respuesta en los siguientes términos:

**Petición.**

*"...le aclaren si su predio va a ser adquirido total o parcialmente por el proyecto..."*

**Respuesta.**

En relación con su petición, es importante precisar que el predio con nomenclatura AC 72 20 54 ha sido identificado por la Empresa Metro de Bogotá S.A., como uno de los predios requeridos para la construcción de la Primera Línea del Metro de Bogotá - Tramo 1, adicionalmente dentro de las labores propias de la gestión predial se determinó que el referido predio conforma una unidad económica con el predio colindante AC 72 20 64, Unidad económica conocida como TAXICAB.

Aunado a lo anterior, se indica que dentro de los diseños proyectados para el intercambiador vial Calle 72, el área requerida será parcial, la cual se encuentra ubicada en la zona de antejardín; así mismo y teniendo en cuenta el límite de intervención definido para la obra por la subgerencia de construcciones y el concesionario, se requiere para el traslado de redes realizar un retroceso de la fachada de su predio.

En consecuencia, de la necesidad del proyecto y a fin de dar claridad sobre las áreas requeridas la Empresa Metro de Bogotá S.A. realizó el estudio técnico y jurídico determinando que para los predios de interés existen diferencias entre lo descrito por los títulos y lo levantado y consignado el registro topográfico.



Teniendo en cuenta lo anterior, es importante indicar que para tener la seguridad física y jurídica del área de terreno de los predios en mención, la Empresa Metro de Bogotá realizó solicitud de estudio de cabida y linderos ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD bajo los números de radicado 2021 – 1235529 y 2021 – 1235578, por tanto, una vez la UAECD emita la certificación de cabida y linderos se actualizará el registro topográfico y se tendrán las áreas parciales y remanentes exactas, las cuales serán comunicadas a usted como propietario.

Finalmente, lo invitamos a utilizar nuestros canales oficiales de comunicación de la Empresa, puede contactarse al teléfono fijo 555 33 33, escribir directamente al correo electrónico [radicacion@metrodebogota.gov.co](mailto:radicacion@metrodebogota.gov.co) o puede acercarse a las oficinas de la ubicadas en la KR 9 No. 76-49, Edificio Nogal TC. Piso 3 y 4, en el horario de lunes a viernes de 8:00 am a 5:30 p.m., en caso de requerir aclaración de la información o sostener una reunión con los profesionales quienes con gusto estarán dispuestos a atenderlo.

Cordialmente,

*Mónica F. Olarte G.*

**MÓNICA OLARTE GAMARRA**  
Subgerente de Gestión Predial

Proyecto: Diana Marcela Sánchez Peralta – Contratista SGP <sup>Módulo</sup>  
Consolido: Yady Juliana Camargo López-contratista SGP <sup>Módulo</sup>

|  |                      |  |  |
|--|----------------------|--|--|
| 472  | Motivo de Devolución | <input type="checkbox"/> No Presente<br><input type="checkbox"/> Desconocida<br><input type="checkbox"/> Razonado<br><input type="checkbox"/> Cambio<br><input type="checkbox"/> No Presente | <input type="checkbox"/> No Exhibe Planos<br><input type="checkbox"/> No Reclamado<br><input type="checkbox"/> No Consultado |
| Fecha: DIA MES AÑO <b>02 APR 2022</b>                |                      |  |  |
| Nombre del distribuidor: <b>U2</b>                   |                      |  |  |
| C.C.   |                      | C.C.   |  |
| Centro de Distribución: <b>C.C. 1.018.449.036</b>    |                      | Código de Distribución: <b>1018449036</b>  |  |
| <i>La Hija Tom 1975</i><br><i>CD W.D. P. Latorre</i> |                      |  |  |