Metro de Bogotá presenta modelo de colaboración empresarial para el desarrollo de un proyecto inmobiliario

- *Este proyecto inmobiliario se desarrollará sobre un predio remanente de las obras de infraestructura y de la Estación 6 y utilizará un área de desarrollo inmobiliario de 4.742 metros cuadrados.*
- *Esta convocatoria de precalificación será la hoja de ruta para revitalizar las zonas de influencia de la Línea 1 del Metro de Bogotá.*
- *La EMB busca un aliado estratégico que, por su cuenta y riesgo, estructure, construya, opere y mantenga, explote comercialmente y revierta este desarrollo inmobiliario.*

Bogotá, junio 05 de 2026. La Empresa Metro de Bogotá presenta el modelo de colaboración empresarial que marcará un hito en el desarrollo urbano e inmobiliario de la ciudad. Esta convocatoria de precalificación será la hoja de ruta para revitalizar las zonas de influencia de la Línea 1 del Metro de Bogotá y construir, junto con el sector privado, la ciudad del futuro.

Este proyecto inmobiliario se desarrollará sobre un predio remanente de las obras de infraestructura y de la Estación 6 del sistema, actualmente en ejecución, ubicado

en la localidad de Kennedy, en la intersección de la avenida Boyacá con Primero de Mayo y utilizará un área de desarrollo inmobiliario de 4.742 metros cuadrados.

La Empresa Metro de Bogotá busca un aliado estratégico que, por su cuenta y riesgo, estructure, construya, opere y mantenga, explote comercialmente y revierta este desarrollo inmobiliario, mediante la suscripción de un contrato de colaboración empresarial y a través del esquema fiduciario definido en los términos de referencia.

Para los inversionistas, desarrolladores y operadores interesados, este proyecto inmobiliario representa una oportunidad de inversión de un proyecto de uso comercial y/o de uso mixto en un área de la ciudad idónea para la revitalización urbana mediante el aprovechamiento del suelo público, que se integrará a la principal infraestructura del transporte de la ciudad, y que promoverá una mejora en la calidad de vida de los residentes y usuarios de esta zona del suroccidente de la ciudad.

La propuesta se estructura en cinco ejes estratégicos:

Colaboración empresarial: una alianza ágil y moderna que une la experiencia constructiva y comercial del aliado estratégico con el patrimonio urbano de la Empresa Metro de Bogotá.

Respaldo financiero: dos patrimonios autónomos que garantizan transparencia y seguridad en la inversión.

Ciclo de vida: un horizonte de 44 años que incluye fases de diseño, construcción, operación y reversión del activo a la ciudad.

Retribución compartida: esquema de beneficios económicos fijos y variables que aseguran un éxito conjunto.

Riesgos y deberes: gestión autónoma del aliado estratégico con mecanismos de control de la Empresa Metro de Bogotá para garantizar calidad y continuidad.

Este modelo permitirá que de la mano con la inversión privada este proyecto que hoy transforma la ciudad se consolide en un desarrollo sostenible, eficiente y altamente rentable. Al término del plazo, la infraestructura será entregada en óptimas condiciones a la ciudad, consolidando un legado de progreso y modernización.

La Empresa Metro de Bogotá agradece la confianza de la ciudadanía y reafirma su compromiso de seguir transformando la movilidad, la economía y el entorno urbano de la capital.